

.....
/imię i nazwisko inwestora lub nazwa instytucji/

.....
/adres zamieszkania, siedziba/

.....
/telefon kontaktowy/

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W BIAŁEJ PODLASKIEJ**
ul. Brzeska 41, 21-500 Biała Podlaska

**ZAWIADOMIENIE O ZAKOŃCZENIU BUDOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO
i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania**

Zgodnie z art. 54 i art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (j.t.: Dz.U. 2017, poz. 1332 z późn. zm.), zawiadamiam o zakończeniu robót budowlanych związanych z budową:

.....
.....
/rodzaj obiektu budowlanego lub robót budowlanych, kategoria obiektu - zgodnie z pozwoleniem na budowę/

zlokalizowanego na działce /działkach/ o nr ewidencyjny
w obrębie ewidencyjnym
położonej w (ulica)*
(gmina, miasto)*

Roboty budowlane związane z budową przedmiotowego obiektu zostały zrealizowane w okresie:
od dnia do dnia na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
zgłoszenia* z dnia, Nr, znak: podjętej
przez oraz zatwierdzonego projektu budowlanego.

.....
/czytelny podpis inwestora /

.....
/potwierdzenie nr porządkowego budynku przez Urząd Gminy lub Miasta/

Pouczenie: Do użytkowania obiektu można przystąpić nie wcześniej niż po 14 dniach od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia, o ile w powyższym terminie właściwy organ nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

* - niepotrzebne skreślić

Dane techniczne obiektu budowlanego:

1. sposób podpiwniczenia (brak/częściowe/całkowite)*
2. liczba kondygnacji nadziemnych
3. wysokość budynku m
4. kubatura m³
5. powierzchnia zabudowy m²
6. powierzchnia użytkowa /mieszkalna/..... m²

w tym: podstawowa m²
pomocnicza m²

7. pozostała powierzchnia:

handlowa m²
usługowa m²
garażowa m²

inne pomieszczenia (np. piwnice, kotłownia, skład opału, hydrofornia) m²

8. Powierzchnia razem (6+7) m²

9. liczba mieszkań

10. liczba izb (pokoje + kuchnia)

11. który budynek na działce (dotyczy tylko bud. mieszkalnych)

12. dane dot. efektywności energetycznej budynku: - wskaźnik EP w kWh/ (m²·rok)

- współczynnik przenikania ciepła U w W/(m²*K) dla:

- ścian zewnętrznych przy t_i ≥ 16°C
- dachu/stropodachu/stropu pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami przy t_i ≥ 16°C
- podłogi na gruncie w pomieszczeniu ogrzewanym przy t_i ≥ 16°C
- okien (z wyjątkiem okien połaciowych), drzwi balkonowych przy t_i ≥ 16°C
- drzwi w przegrodach zewn. lub w przegrodach między pom. ogrzewanymi i nieogrzewanymi

Wypożyczenie budynku /wypełnić zgodnie z objaśnieniem/:

- wodociąg.....
- kanalizacja.....
- C.O.....
- rodzaj paliwa i kotła
- energia elektr.....
- gaz.....
- dźwigi
- pochylnie dla niepełnosprawnych.....

Załączniki:

.....
podpis inwestora /

1. Oryginał dziennika budowy.
2. Oświadczenie kierownika budowy:
 - o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
 - o właściwym zagospod. terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.
3. Protokoły badań i sprawdzeń:
 - protokół z odbioru przewodów kominowych (wentylacyjnych, spalinowych i dymowych),
 - protokół z odbioru wewnętrznej inst. elektrycznej (sporządzony przez osobę posiadającą upr. budowlane w odpowiedniej specjalności),
 - protokół z odbioru przyłącza elektroenergetycznego (sporządzony przez właściciela lub zarządcę sieci elektroenergetycznej),
 - protokół z odbioru wewnętrznej inst. wod., kan., c.o. i gaz. (sporządzony przez osobę posiadającą upr. budowlane w odpowiedniej specjalności),
 - protokół z odbioru przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego (sporządzony przez właściciela lub zarządcę sieci wod., kan.)
4. Inwestor, w stosunku do którego nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, jest obowiązany dołączyć do wniosku oraz do zawiadomienia o zakończeniu budowy w przypadku gdy projekt budowlany obiektu budowlanego nieobjętego obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej lub wymagał higienicznych i zdrowotnych - oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag: Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej.
5. Dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe; potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy
6. W razie zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót budowlanych, należy dołączyć kopie rysunków, wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie kierownika budowy powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, o ile został ustanowiony.

Ponadto niezbędne jest dołączenie - okazanie do wglądu:

- decyzji o pozwoleniu na budowę
- projektu budowlanego.

Wniosek wraz z załącznikami proszę składać w teczce.

Dokumenty przyjmowane są w pokoju Nr 334, III piętro, nr tel. 83 343-58-99.

Objaśnienia:

Powierzchnia użytkowa mieszkalna (Pu) - powierzchnia pomieszczeń służących do zaspokajania potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem budynku lub jego części na wszystkich kondygnacjach.

Powierzchnia podstawowa (Pp) - powierzchnia przeznaczona do zaspokajania podstawowych potrzeb wynikających z funkcji budynku na wszystkich kondygnacjach np. w budynku mieszkalnym - pokoje(ogólne, gościnne, sypialne, gabinety i pracownie).

Powierzchnia pomocnicza (Pd) - powierzchnia pomieszczeń służących do zaspokajania pomocniczych potrzeb wynikających z funkcji budynku na wszystkich kondygnacjach np. w budynku mieszkalnym - kuchnia, aneks kuchenny, komunikacja wewnętrzna, łazienki, WC, spiżarnia, garderoby).

Wypożyczenie budynku: (przyłącze wodociągowe, ujęcie własne), (przyłącze kanalizacyjne, bezodpływowy zbiornik ścieków, przydomowa oczyszczalnia ścieków), (przyłącze ciepłownicze, kotłownia własna, rodzaj paliwa kotła/pieca), (przyłącze elektroenergetyczne), (przyłącze gazowe, instalacja zbiornikowa, butla gazowa).