

## Wzór umowy

**Zawarta w dniu .....** pomiędzy **Powiatem Bialskim –Zarządem Dróg Powiatowych w Bialej Podlaskiej ul. Sidorska 90 A** reprezentowanym przez działającego na podstawie upoważnienia z dnia 25.10.2001r. udzielonego przez **Zarząd Powiatu w Bialej Podlaskiej, dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Bialej Podlaskiej - Krystynę Beń** zwanym dalej „Zamawiającym”

a .....

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem .....  
NIP ..... w imieniu którego działa :

1. .... - .....

**zwanym dalej „Wykonawcą” .**

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 ze zm.) znak sprawy: BZ.VII.3422.14.2012 zostaje zawarta umowa o następującej treści:

### §1

#### **Przedmiot umowy**

1.Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:

.....  
.....

2.Wykonawca podejmuje się realizacji wszystkich robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1. zgodnie ze złożoną ofertą oraz na warunkach określonych niniejszą umową.

3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- 1) specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- 2) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (SST);
- 3) dokumentacja uproszczona;
- 4) oferta Wykonawcy z dnia ..... wraz z wypełnionym kosztorysem ofertowym.

§ 2

**Termin realizacji umowy**

**1. Data rozpoczęcia robót.**

Osoba o której mowa w § 10 ust.2 wyda decyzję o rozpoczęciu robót w ciągu **2 dni** od daty przedłożenia przez Wykonawcę projektu organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzenia robót i uzyskania wymaganych prawem uzgodnień.

**2. Przekazanie terenu budowy.**

Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi przez Zamawiającego niezwłocznie po wydaniu decyzji o rozpoczęciu robót, o której mowa w ust 1.

**3. Termin wykonania robót.**

Termin zakończenia robót potwierdzony protokołem odbioru: **15.08.2012 r.**

§3

**Obowiązki stron**

**1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) protokółarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy w terminie, o którym mowa w § 2 ust.2,
- 2) dostarczenie dokumentacji uproszczonej wraz z dziennikiem budowy nie później niż w terminie o którym mowa w pkt.1,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu bądź zanikających, zgodnie z postanowieniami § 7 umowy,
- 4) dokonanie odbioru ostatecznego, zgodnie z postanowieniami § 7 umowy,
- 5) dokonanie płatności w miarę postępu robót, zgodnie z postanowieniami § 8 i 9 umowy.

**2. Obowiązkiem Wykonawcy jest:**

- 1) **wykonanie czynności wymienionych w art.22 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r Nr 243, poz.1623 ze zm.),**
- 2) wyznaczenie kierownika robót,
- 3) protokółarne przejęcie terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy,
- 4) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia,
- 5) terminowe wykonanie robót,
- 6) wykonanie robót zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją uproszczoną, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa,
- 7) dostarczenie materiałów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji umowy,
- 8) zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 9) zgłoszenie inspektorowi nadzoru do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających, zgodnie z postanowieniami § 7 umowy,
- 10) zgłoszenie obiektu do odbioru ostatecznego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z § 7 umowy,
- 11) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- 12) opracowanie niezwłocznie po podpisaniu umowy projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót, i uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień,
- 13) zapewnienie obsługi laboratoryjnej, a na żądanie Zamawiającego dokonanie badań kontrolnych.  
Koszt wszystkich badań pokrywa Wykonawca.

§ 4

**Odpowiedzialność**

Wykonawca, od protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili oddania obiektu ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

§ 5

**Wynagrodzenie**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy  
wynagrodzenie umowne netto ..... PLN  
plus ....% podatek VAT ..... PLN  
co stanowi kwotę brutto .....PLN (słownie złotych:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy sporządzone metodą kalkulacji uproszczonej. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy wykaz cen jednostkowych przyjętych przy kalkulacji w kosztorysie ofertowym (w rozbiciu na ceny robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz narzuty kosztów pośrednich (ogólnych i zysku ) dla wskazanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego pozycji kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
3. Ceny jednostkowe będą obowiązywać na czas realizacji tej umowy i nie podlegają waloryzacji.

§ 6

**Roboty nie przewidziane**

1. W przypadku konieczności wykonania robót nie przewidzianych w dokumentacji technicznej a niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy , Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania.
2. Cena robót nie przewidzianych zostanie ustalona przed ich rozpoczęciem w oparciu o kosztorys sporządzony według szczegółowego wykazu cen o którym mowa w § 5 ust. 2.
3. Jeśli cena wyliczona przez Wykonawcę nie będzie zgodna z postanowieniami ust.2 umowy, Zamawiający wprowadzi poprawki oparte na własnych wyliczeniach oraz zażąda dokonania korekty ceny .

§ 7

**Odbiory**

1. Wykonawca będzie powiadamiać inspektora nadzoru o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających wpisem do dziennika budowy .W razie nie dopełnienia tego warunku, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie wykucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru ostatecznego (końcowego), składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru.

3. Odbiory będą się rozpoczynały w następujących terminach:
  - 1) inspektor nadzoru przystąpi do odbioru robót, o których mowa w ust. 1 w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia.
  - 2) zamawiający przystąpi do odbioru ostatecznego (końcowego) w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru robót Wykonawca przekaże inspektorowi nadzoru kompletny operat kolaudacyjny (końcową kalkulację kosztów):
  - 1) dokumentację projektową,
  - 2) recepty i ustalenia technologiczne,
  - 3) dzienniki budowy,
  - 4) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań laboratoryjnych przeprowadzone przez laboratorium Wykonawcy,
  - 5) atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
  - 6) rozliczenie finansowe robót (dokumentację powykonawczą).
5. W przypadku, gdy wg Komisji powołanej do odbioru robót przez Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Białej Podlaskiej, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego (końcowego).
6. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek. Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

#### § 8

##### **Płatności**

1. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru ostatecznego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie wykonanych robót wynikających z umowy.
2. Należność o której mowa w § 5 będzie uregulowana z konta Zamawiającego w **Kredyt Bank S.A. o/ Biała Podlaska Nr konta 28 1500 1331 1213 3001 3909 0000**  
Na konto Wykonawcy w .....

#### § 9

##### **Fakturowanie robót**

1. Zamawiający wypłaci należne wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 w terminie **15 dni** od daty przedłożenia przez Wykonawcę faktury VAT.  
Podstawą do zapłaty faktur będzie protokół odbioru ostatecznego (końcowego).
2. Od należności nie zapłaconych przez Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust.1 naliczane będą odsetki ustawowe.

#### § 10

##### **Przedstawiciele stron**

1. Osobą kontrolującą i odbierającą roboty ze strony Zamawiającego, będzie:  
Pani JANINA ZAJĄC- Zarząd Dróg Powiatowych w Białej Podlaskiej

2. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego, będzie:

.....

3. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie:

.....

## § 11

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego.
2. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin na ich usunięcie.
3. Przed zakończeniem okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.

## § 12

### **Wstrzymanie robót**

Osoby o których mowa w § 10 ust. 1 i 2 mogą polecić wstrzymanie robót, jeżeli będą wykonywane niezgodnie z wymaganiami Szczegółowych Specyfikacji Technicznych, oraz jeśli będzie to konieczne dla prawidłowego wykonania robót lub ich bezpieczeństwa (brak oznakowania robót lub gdy oznakowanie robót jest niezgodne z projektem oznakowania).

## § 13

### **Kontrola kosztów**

Nie przewiduje się negocjowania cen jednostkowych ze względu na zwiększenie lub zmniejszenie zakresu rzeczowego robót.

## § 14

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:  
wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy- odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **2. Płatności przy odstąpieniu od umowy**

W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji umowy, Zamawiający zmniejsza jego wynagrodzenie należne za roboty wykonane o 30%.

## § 15

### **Sprawy sporne**

Sprawy sporne będą rozpatrywane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

## § 16

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty: .....  
.....
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonania robót, przedłoży bezpośrednio Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie, a Zamawiający podejmie decyzję w sprawie zgody na zawarcie tejże umowy.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą lub jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy w powyższym terminie, Wykonawca przed skierowaniem podwykonawcy do wykonania robót przedłoży Zamawiającemu zawartą umowę wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
6. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 6471§ 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
8. Zakłada się, że nie będzie wymagało uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego:
  - 1) zatrudnienie innych osób na innych stanowiskach, niż wymienione w § 10 Umowy,
  - 2) zakup materiałów zgodnych z wymaganiami SST.
9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

## § 17

1. Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za każdy dzień przekroczenia terminu wykonania robót w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego należnego za wykonanie zamówienia,

- b) za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego należnego za wykonanie zamówienia,
  - c) w przypadku braku oznakowania zgodnego z projektem o którym mowa w § 2 ust.1 umowy w wysokości 1 % wartości przedmiotu umowy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:  
za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru ostatecznego robót w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego należnego za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokości kar umownych.

## § 18

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie na poniższych warunkach:
- 1) w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy, wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, określonego w § 5 ust. 1,
  - 2) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających wykonanie zamówienia w terminie umownym, rozumianych jako ciągłe opady deszczu trwające dłużej niż 7 dni, wystąpienie niskich temperatur uniemożliwiających realizację robót zgodnie z przyjętą technologią powyżej 7 dni.
  - 3) w przypadku wystąpienia siły wyższej (tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego i inne) uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu robót,
  - 4) w przypadku wystąpienia robót wymienionych w § 6 umowy i innych niewymienionych robót, w przypadku ich wystąpienia, jeżeli będzie potrzebny dodatkowy czas na ich wykonanie lub zmiany wynagrodzenia.
  - 5) w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji, które przyspieszą ukończenie robót, zmniejszają koszty, poprawią sprawność lub w inny sposób dostarczą Zamawiającemu pożytku.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 19

Sprawy sporne będą rozpatrywane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

## § 20

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz przepisy ustawy Prawo budowlane i przepisy wykonawcze do tej ustawy.

§ 22

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egz. po 1 dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....