

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr
(projekt umowy)

Zawarta w dniu pomiędzy Powiatem Bialskim –Zarządem Dróg Powiatowych w Białej Podlaskiej ul. Sidorska 90 A reprezentowanym przez działającego na podstawie upoważnienia z dnia 25.10.2001r. udzielonego przez Zarząd Powiatu w Białej Podlaskiej, dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Białej Podlaskiej - Krystynę Beń zwanym dalej „Zamawiającym”

a
.....

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
NIP w imieniu którego działa :

1. -

zwanym dalej „Wykonawcą” .

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 ze zm.) znak sprawy: BZ.370.5.2013 zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1.Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:

.....
.....

2.Wykonawca podejmuje się realizacji wszystkich robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1. zgodnie ze złożoną ofertą oraz na warunkach określonych niniejszą umową.

3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- 1) specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- 2) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (SST) ;
- 3) dokumentacja uproszczona ;
- 4) oferta Wykonawcy z dnia wraz z wypełnionym kosztorysem ofertowym.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Data rozpoczęcia robót.

Osoba o której mowa w § 9 ust.2 wyda decyzję o rozpoczęciu robót w ciągu **2 dni** od daty przedłożenia przez Wykonawcę następujących dokumentów:

- 1) projektu organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzenia robót i uzyskania wymaganych prawem uzgodnień,
- 2) zgodność wyrobu z obowiązującymi przepisami – deklaracją zgodności materiałów i wyrobów wg normy , wydanej przez uprawnioną jednostkę.

2. Przekazanie terenu budowy.

Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi przez Zamawiającego niezwłocznie po wydaniu decyzji o rozpoczęciu robót, o której mowa w ust 1.

3. Termin wykonania robót.

Termin zakończenia robót potwierdzony protokołem odbioru: **10.06.2013 r.**

§3

Obowiązki stron

1.Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokółarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy w terminie , o którym mowa w § 2 ust.2,
- 2) dostarczenie dokumentacji uproszczonej na remont wraz z dziennikiem budowy nie później niż w terminie o którym mowa w pkt.1,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego ,
- 4) dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu bądź zanikających, zgodnie z postanowieniami § 6 umowy,
- 5) dokonanie odbioru ostatecznego , zgodnie z postanowieniami § 6 umowy,
- 6) dokonanie płatności w miarę postępu robót , zgodnie z postanowieniami § 7 i 8 umowy.

2.Obowiązkiem Wykonawcy jest:

- 1) **wykonanie czynności wymienionych w art.22 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r Nr 243, poz.1623 ze zm.),**
- 2) wyznaczenie kierownika robót,
- 3) protokolarne przejęcie terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy,
- 4) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia,
- 5) terminowe wykonanie robót ,
- 6) wykonanie robót zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną , zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa,
- 7) dostarczenie materiałów , maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji umowy,
- 8) zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 9) zgłoszenie inwestorowi do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających , zgodnie z postanowieniami § 6 umowy,
- 10) zgłoszenie obiektu do odbioru ostatecznego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad , zgodnie z § 6 umowy,
- 11) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- 12) opracowanie niezwłocznie po podpisaniu umowy projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót, i uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień,
- 13) zapewnienie obsługi laboratoryjnej, a na żądanie Zamawiającego dokonanie badań kontrolnych. Koszt wszystkich badań pokrywa Wykonawca.

§ 4

Odpowiedzialność

Wykonawca , od protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili oddania obiektu ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie w wysokości , zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym, tj.:
netto PLN
plus% podatek VAT PLN
(słownie:),
co stanowi kwotę bruttoPLN (słownie złotych:.....
.....).
2. Ceny jednostkowe będą obowiązywać na czas realizacji tej umowy i nie podlegają waloryzacji.

§ 6

Odbiory

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru ostatecznego (końcowego) , składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru.
2. Odbiory będą się rozpoczynały w następujących terminach:
 - 1) inspektor nadzoru przystąpi do odbioru robót , o których mowa w ust. 1 w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia.
 - 2) zamawiający przystąpi do odbioru ostatecznego (końcowego) w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia , zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru robót Wykonawca przekaże inspektorowi nadzoru kompletny operat kolaudacyjny (końcową kalkulację kosztów) :
 - 1) recepty i ustalenia technologiczne ,
 - 2) dzienniki budowy,
 - 3) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań laboratoryjnych przeprowadzone przez laboratorium Wykonawcy,
 - 5) atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
 - 6) rozliczenie finansowe robót (dokumentację powykonawczą) .
5. W przypadku, gdy wg Komisji powołanej do odbioru robót przez Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Białej Podlaskiej , roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego(końcowego) .
6. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek . Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 7

Płatności

1. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru ostatecznego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie wykonanych robót wynikających z umowy.
2. Należność o której mowa w § 5 będzie uregulowana z konta Zamawiającego w **Kredyt Bank S.A. o/ Biała Podlaska Nr konta 28 1500 1331 1213 3001 3909 0000**
Na konto Wykonawcy w

§ 8

Fakturowanie robót

1. Zamawiający wypłaci należne wynagrodzenie , o którym mowa w § 5 w terminie **30 dni** od daty przedłożenia przez Wykonawcę faktury VAT.
Podstawą do zapłaty faktur będzie protokół odbioru ostatecznego (końcowego) .
2. Od należności nie zapłaconych przez Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust.1 naliczane będą odsetki ustawowe.

§ 9

Przedstawiciele stron

1. Osobą kontrolującą i odbierającą roboty ze strony Zamawiającego , będzie :

Pani JANINA ZAJĄC- Zarząd Dróg Powiatowych w Białej Podlaskiej

2. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego , będzie:

.....

3. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie :

.....

§ 10

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres 12 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego.
2. W razie wystąpienia wad lub usterek , Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu , wyznaczając termin na ich usunięcie.
3. Przed zakończeniem okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek , strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.

§ 11

Wstrzymanie robót

Osoby o których mowa w § 9 ust. 1 i 2 mogą polecić wstrzymanie robót, jeżeli będą wykonywane niezgodnie z wymaganiami Szczegółowych Specyfikacji Technicznych, oraz jeśli będzie to konieczne dla prawidłowego wykonania robót lub ich bezpieczeństwa (brak oznakowania robót lub gdy oznakowanie robót jest niezgodne z projektem oznakowania).

§ 12

Kontrola kosztów

Nie przewiduje się negocjowania cen jednostkowych ze względu na zwiększenie lub zmniejszenie zakresu rzeczowego robót.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy- odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Płatności przy odstąpieniu od umowy

W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji umowy, Zamawiający zmniejsza jego wynagrodzenie należne za roboty wykonane o 30%.

§ 14

Sprawy sporne

Sprawy sporne będą rozpatrywane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty:
.....
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonania robót, przedłoży bezpośrednio Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie, a Zamawiający podejmie decyzję w sprawie zgody na zawarcie tejże umowy.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą lub jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy w powyższym terminie, Wykonawca przed skierowaniem podwykonawcy do wykonania robót przedłoży Zamawiającemu zawartą umowę wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
6. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
8. Zakłada się, że nie będzie wymagało uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego:
 - 1) zatrudnienie innych osób na innych stanowiskach, niż wymienione w § 9 Umowy,
 - 2) zakup materiałów zgodnych z wymaganiami SST.
9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
10. Wykonawca wykona zamówienie bez udziału podwykonawcy.

§ 16

1. Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - a) za każdy dzień przekroczenia terminu wykonania robót w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego należnego za wykonanie zamówienia,

- b) za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego należnego za wykonanie zamówienia ,
- c) w przypadku braku oznakowania zgodnego z projektem o którym mowa w § 2 ust.1 pkt.1 umowy w wysokości 1 % wartości przedmiotu umowy.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną :
za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru ostatecznego robót w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego należnego za wykonanie przedmiotu zamówienia.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokości kar umownych.

§ 17

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie na poniższych warunkach:

- 1) w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy, wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, określonej w § 5 ust. 1,
- 2) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających wykonanie zamówienia w terminie umownym, rozumianych jako ciągłe opady deszczu trwające dłużej niż 7 dni, wystąpienie niskich temperatur uniemożliwiających realizację robót zgodnie z przyjętą technologią powyżej 7 dni.
- 3) w przypadku wystąpienia siły wyższej (tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego i inne) uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu robót,
- 4) w przypadku wystąpienia robót wymienionych w § 6 umowy i innych niewymienionych robót, w przypadku ich wystąpienia, jeżeli będzie potrzebny dodatkowy czas na ich wykonanie lub zmiany wynagrodzenia.
- 5) w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji, które przyspieszą ukończenie robót, zmniejszają koszty, poprawią sprawność lub w inny sposób dostarczą Zamawiającemu pożytku.

2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

Sprawy sporne będą rozpatrywane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz przepisy ustawy Prawo budowlane i przepisy wykonawcze do tej ustawy.

§ 21

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egz. po 1 dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: