

# REGULAMIN PRZETARGU

**na najem lokalu o pow. 35 m<sup>2</sup> położonego  
w budynku Obwodu Drogowego w Sławatyczach  
- stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi 28,60 zł/m<sup>2</sup> za miesiąc**

Oferty należy składać w formie pisemnej wg wzoru ustalonego w **załączniku Nr 1** do niniejszego regulaminu w Zarządzie Dróg Powiatowych w Białej Podlaskiej ul. Sidorska 90 A w pokoju Nr 6.

Termin składania ofert upływa dnia **22 października 2007r o godz. 10<sup>00</sup>**.

Oferty otrzymane po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

Oferty zostaną otwarte w dniu , w którym upływa termin składania ofert o godz. **10<sup>00</sup>**.  
w Zarządzie Dróg Powiatowych w Białej Podlaskiej ul. Sidorska 90 A w pokoju Nr 6.

Istotne warunki umowy najmu określa **załącznik Nr 2** do niniejszego regulaminu.

## I. CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU NAJMU

Lokal znajduje w budynku głównym usytuowanym na terenie Obwodu Drogowego w Sławatyczach. Nieruchomość położona jest przy skrzyżowaniu drogi krajowej Nr 817 Radzyń – Wisznice – Sławatycze z drogą wojewódzką Nr 816 Terespol – Kodeń – Sławatycze, w pobliżu Drogowego Przejścia Granicznego w Sławatyczach.

Pomieszczenia do wynajmu na załączonym planie sytuacyjnym zaznaczono kolorem żółtym.

**Powierzchnia pomieszczeń przeznaczona do wynajmu:**

- pomieszczenia socjalne                      - **35 m<sup>2</sup>**

Teren bazy od strony drogi 816 ogrodzony jest siatką na słupkach metalowych ,pozostała część ogrodzona jest elementami betonowymi .

Teren nie jest objęty dozorem .

Lokal posiada oddzielny licznik pomiaru energii elektrycznej i wody.

## **II. WARUNKI NAJMU**

1. Umowa najmu zostanie zawarta na okres od dnia **1 listopada 2007 r** do dnia **31 października 2010r.**
2. Strony mogą wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w wypadku:
  - 1) Najemca może wypowiedzieć najem , gdy zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej,
  - 2) Wynajmujący może wypowiedzieć najem , gdy przedmiot umowy stanie się niezbędny dla celów prowadzonej działalności statutowej.
3. Kwota czynszu najmu będzie rewaloryzowana na początku każdego roku kalendarzowego o wskaźnik inflacji – w formie aneksu.
4. Należność z tytułu czynszu najmu będzie wnoszona z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca.
5. Obowiązki Najemcy:
  - a) dbać o stan techniczny wynajmowanych pomieszczeń, utrzymywać porządek w ich obrębie,
  - b) wywozić nieczystości na koszt własny,
  - c) nie pogarszać majątku trwałego wynajmowanych pomieszczeń,
  - d) najmowanych pomieszczeń używać zgodnie z przeznaczeniem ,
  - e) opłacać podatek od nieruchomości na zasadach określonych ustawą z dnia 12.01.1991r o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r Nr 9 poz.84 , z późn. zm.)
6. Zarząd Dróg Powiatowych w Białej Podlaskiej zabrania podnajmu przedmiotu najmu osobom trzecim.
7. Koszty pobranej energii elektrycznej opłaca najemca zgodnie z odczytem zainstalowanego podlicznika energii elektrycznej wg ceny średniej stosowanej przez Lubelskie Zakłady Energetyczne na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych a koszt pobranej wody zgodnie z odczytem zainstalowanego podlicznika wody wg cen obowiązujących w Wojewódzkim Zakładzie Usług Wodnych w Białej Podlaskiej z/s w Parczewie.
8. Najemca ponosi wszystkie koszty związane z bieżącą eksploatacją pomieszczeń.
9. Wynajmujący nie zapewnia łączności telefonicznej, wszystkie koszty związane z założeniem telefonu poniesie najemca.
10. Najemca będzie korzystać z części placu Obwodu Drogowego przez bramę wjazdową od dr. Nr 816 pomiędzy wiatą a budynkiem głównym .