

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
z dnia 29 grudnia 2021 r.

Starosta Bialski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie 0001 TERESPOL miasto Terespol.

1. Dane dotyczące nieruchomości.

Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona pod budowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem: nieuciążliwe usługi podstawowe. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

| L.p. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości w Księdze Wieczystej | Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów | Powierzchnia /ha/ | Opis nieruchomości | Cena wywoławcza nieruchomości /zł/ | Wadium /zł/ |
|------|---|---|--|-------------------|---|------------------------------------|-----------------|
| 1. | obręb ewidencyjny 0001 Terespol, miasto Terespol, pow. bialski, woj. lubelskie, ul. Reymonta 28 | KW nr LU1B/00133227/9 | 1280 | 0,0918 ha | Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 46,00 m ² . | 83 700 zł | 8 370 zł |

2. Warunki przetargu.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką **wadium** w wysokości podanej w tabeli stanowiącej 10 % ceny wywoławczej na rachunek Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej w Santander Bank Polska S.A. Oddział w Białej Podlaskiej Nr 92 1090 2590 0000 0001 4386 3018 **do dnia 3 lutego 2022 r.** podając numer ewidencyjny działki, której wadium dotyczy.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
- Wadium podlega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym terminie w ogłoszeniu o przetargu, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji o posiadaniu uprawnień z zamieszczoną przez Wojewodę adnotacją o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty i jej wysokości oraz przed upływem terminu wpłaty wadium złożą pisemne oświadczenie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium, w razie uchylecia się od zawarcia umowy.
- Przetarg odbędzie się w dniu 10 lutego 2022 r. (czwartek) o godz. 10⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej, ul. Brzeska 41, pokój nr 121 (I piętro). Starosta Bialski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
- Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości oraz przetargu udziela pracownicy Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej ul. Brzeska 41, pod nr tel. (83) 351 13 81.

STAROSTA
Mariusz Filipiuk