

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

z dnia 21 marca 2023 r.

Starosta Bialski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie 0024 Rzeczyca, gmina Międzyrzec Podlaski

**1. Dane dotyczące nieruchomości.**

Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość, która, nie posiada planu miejscowego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod obszary aktywności gospodarczej, część pod planowaną drogę ekspresową. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

| L.p. | Położenie nieruchomości  | Oznaczenie nieruchomości w Księdze Wieczystej | Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów                                    | Powierzchnia /ha/   | Opis nieruchomości  | Cena wywoławcza nieruchomości /zł/ | Wadium /zł/         |
|------|--|---|---|---|---|------------------------------------|---------------------|
| 1.   | obręb 0024<br>Rzeczyca, gmina Międzyrzec Podlaski<br>powiat bialski,<br>woj. lubelskie | KW Nr<br><b>LU1R/00080462/6</b>               | <b>działka nr 301/8</b><br><b>działka nr 301/10</b><br><b>działka nr 301/11</b> | <b>0,0408 ha</b><br><b>0,0923 ha</b><br><b>0,1130 ha</b><br><b>(łącznie pow. 0,2461 ha)</b> | Nieruchomość niezabudowana. Teren nieruchomości jest płaski i nieogrodzony. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa i tereny upraw polowych. | <b>156 027,00 zł</b>               | <b>15 603,00 zł</b> |

**2. Warunki przetargu.**

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką **wadium** w wysokości podanej w tabeli stanowiącej 10 % ceny wywoławczej na rachunek Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej w Santander Bank Polska S.A. Oddział w Białej Podlaskiej Nr 92 1090 2590 0000 0001 4386 3018 **do dnia 21 kwietnia 2023 r.** podając numery ewidencyjne działek, których wadium dotyczy. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
- Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym terminie w ogłoszeniu o przetargu, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji o posiadaniu uprawnień z zamieszczoną przez Wojewodę adnotacją o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty i jej wysokości oraz przed upływem terminu wpłaty wadium złożą pisemne oświadczenie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium, w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
- Przetarg odbędzie się w dniu 26 kwietnia 2023 r. (środa) o godz. 10<sup>00</sup> w budynku Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej, ul. Brzeska 41, pokój nr 121 (I piętro). Starosta Bialski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
- Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości oraz przetargu udzieli pracownicy Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej ul. Brzeska 41, pod nr tel. (83) 351 13 81 (pokój nr 241, II piętro).

**STAROSTA**  
*Mariusz Filipiuk*