



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI BUDOWLANEJ NR EWID.: 299/2 W
MIĘDZYRZECU PODLASKIM.

OBIEKT:	BUDYNEK KULTU RELIGIJNEGO - KOŚCIÓŁ
KATEGORIA OBIEKTU:	X
ADRES INWESTYCJI:	UL. ŁUKOWSKA 6, 21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
DZIAŁKA NR EWID.:	299/2
OBRĘB:	060101_1.0002 - MIEDZYRZEC PODLASKI
JEDNOSTKA EWID.:	060101_1. - MIEDZYRZEC PODLASKI
INWESTOR:	PARAFIA P.W. ŚW. MIKOŁAJA
ADRES:	ŁUKOWSKA 6A, 21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI

PROJEKTANT:	mgr inż. arch.	 mgr inż. architekt Andrzej Filipiuk uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.: 52/LOIA/09
BRANŻA	Andrzej Filipiuk	
ARCHITEKTONICZNA:	upr. nr: 52/LOIA/09	



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP:537-203-46-53 REGON:060111508



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I. Projekt zagospodarowania terenu

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.	str. 1
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania.	str. 1-2
3. Projektowane zagospodarowanie działki.	str. 2-3
4. Zestawienie powierzchni.	str. 3
5. Rodzaje ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikająca z mpzp.	str. 4-6
6. Uwarunkowania konserwatorskie.	str. 6
7. Wpływ eksploatacji górniczej.	str. 6
8. Zagrożenia dla środowiska.	str. 6
9. Charakterystyka ekologiczna.	str. 7
10. Ochrona przeciwpożarowa.	str. 7
11. Analiza obszaru oddziaływania obiektu.	str. 8-9

Oświadczenia projektantów str. 10

Zaświadczenia i uprawnienia projektantów str. 11-14

Rysunki do projektu zagospodarowania:

Z1. Orientacja	skala: 1:10 000
Z2. Mapa zainwestowania terenu	skala: 1:500
Z3. Projekt zagospodarowania terenu	skala: 1:500

OCHRONA PRAW AUTORSKICH

Dokumentacja projektowa wykonana na indywidualne zamówienie chroniona jest przepisami ustawy o prawie autorskim. Wszelkie zmiany w dokumentacji oraz w realizacji obiektu na podstawie niniejszej dokumentacji, mogą odbywać się wyłącznie za zgodą autorów.

Całość ani żadna część niniejszej dokumentacji nie może być powielana, kopiowana, przechowywana w pamięci lub transmitowana za pomocą metod mechanicznych, fotograficznych, elektronicznych i innych bez zgody autorów dokumentacji projektowej.



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP:537-203-46-53 REGON:060111508



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1.OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

1.1.Projekt architektoniczno-budowlany montażu stolarki okiennej w budynku kościoła p.w. św Mikołaja na części terenu działki budowlanej nr ewid. 299/2 przy ul. Łukowskiej 6 w Międzyrzecu Podlaskim zamyka się w granicach ścian budynku kościoła. Zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie.

1.2.Lokalizacja: przedmiotowa inwestycja tj.: montaż stolarki okiennej w budynku kościoła p.w. św Mikołaja na części terenu działki budowlanej nr ewid. 299/2 przy ul. Łukowskiej 6 w Międzyrzecu Podlaskim znajduje się w centralnej części miasta Międzyrzec Podlaskiego. Budynek kościoła wraz z dzwonnica i murem kościelnym znajduje się u zbiegu ulic Łukowskiej i Kościelnej nieopodal placu Jana Pawła II.

Usytuowanie inwestycji – przedmiotowy budynek kościoła znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem A 58 MMCC w Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzec Podlaski z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym, stanowiące łącznie nie mniej niż 30% powierzchni terenu, kształtujące centrum miasta.

1.3.Usytuowanie inwestycji: obszar będący przedmiotem opracowania tj teren części działki budowlanej nr ewid. 299/2, przy ul. Łukowskiej 6 w Międzyrzecu Podlaskim oraz montaż stolarki okiennej w budynku kościoła p.w. św Mikołaja znajduje się w centralnej części miasta Międzyrzec Podlaski na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami publicznymi i komercyjnymi.

2.OKREŚLENIE ISTNIEJACEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA.

2.2.INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK.

Działka zlokalizowana jest na terenie zespołu kościoła parafialnego p.w. św. Mikołaja, w skład którego wchodzi: kościół p.w. św. Mikołaja, dzwonnica, brama i mur cmentarny, plebania (ul. Łukowska 6), szkoła z kaplicą (ul. Łukowska 11).

Działka nr ewid.: 299/2 jest ogrodzona i zabudowana. Na przedmiotowej działce znajdują się następujące obiekty kubaturowe:

- od strony północno-zachodniej istniejący budynek plebanii wraz z budynkiem gospodarczo-magazynowym,
 - od strony południowo-wschodniej istniejący budynek kościoła z dzwonnica, murem kościelnym i bramą wejściową,
- Działka o nr ewid.: 299/2 posiada liczne utwardzenia z kostki betonowej, kamienia oraz szutru. Wjazd na przedmiotową nieruchomość istniejącymi wjazdami z drogi publicznej od strony południowo-zachodniej i południowo-wschodniej. Na działce znajduje się zieleń niska oraz wysoka.

Przedmiotowa działka posiada infrastrukturę techniczną w postaci: przyłącza wody wo50, woA100, wIA50 przyłącze energetyczne, eN, eNA, eSA, przyłącze kanalizacyjne Ks200, sieć co cn225, cnD225 oraz przyłącze telekomunikacyjne tD.

2.3.ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK SĄSIEDNICH.

Teren objęty opracowaniem graniczy:

od północnego-zachodu z działką:



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

- nr ewid.: 298/2 na której znajduje budynek mieszkalny jednorodzinny oraz budynki gospodarcze, od południowego-zachodu z działką:
- nr ewid.: 250 która jest drogą powiatową (ul. Łukowska), od południowego-wschodu z działką:
- nr ewid.: 302 która jest drogą gminną (ul. Kościelna), od północnego-wschodu z działkami:
- nr ewid.: 300/2 przeznaczoną pod parking,
- nr ewid.: 300/1 przeznaczonych pod zabudowę usługową na których znajduje się budynek usługowy,
- nr ewid.: 299/3, 299/4, 299/5 przeznaczone pod pas zieleni łączące osiedle budynków wielorodzinnych z zespołem kościoła p.w. św. Mikołaja.

2.4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA DROGI PUBLICZNEJ.

Na działce o nr ewid.: 250 która jest drogą powiatową (ul. Łukowska) znajduje się następująca infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, ścieżka kanalizacji sanitarnej, sieć energetyczna, sieć co, sieć telekomunikacyjna. Na działce o nr ewid.: 302 która jest drogą gminną (ul. Kościelna) znajduje się następująca infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, ścieżka kanalizacji sanitarnej, sieć energetyczna, sieć co, sieć telekomunikacyjna.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego projektuje się montaż stolarki okiennej w budynku kościoła p.w. św. Mikołaja.

Przedmiotowe prace nie wpłyną na zmianę zagospodarowania działki budowlanej o nr ewid.: 299/2.

3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi.

Urządzenia i uzbrojenie:

Istniejące chodniki i place z kostki betonowej i kamiennej,

Istniejąca kompozycja zieleni.

Zaopatrzenie w wodę: budynek kościoła zasilany jest istniejącym przyłączem z miejskiej sieci wodociągowej w celach p. poż.

Odprowadzenie wód opadowych: wody opadowe odprowadzone na teren istniejących zieleńców znajdujących się w obrysie przedmiotowej działki.

Zaopatrzenie w energię: energia elektryczna przesyłana jest do budynku kościoła istniejącym złączem elektrycznym.

Ogrzewanie: z nagrzewnic elektrycznych.

3.2. SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZENIA ŚCIEKÓW.

Wody opadowe odprowadzone na teren istniejącego zieleńca znajdującego się w obrysie przedmiotowej działki.

3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY.

Dojazd do budynku kościoła istniejącymi dwoma wjazdami:

- od strony południowo-zachodniej z ul. Łukowskiej dz. nr ewid.: 250,
- od strony południowo-wschodniej z ul. Kościelnej dz. nr ewid.: 302,



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

Budynek kościoła zlokalizowany jest na utwardzonym z kostki betonowej placu kościelnym zamkniętym murem kościelnym. Od strony południowo-wschodniej i południowo-zachodniej znajduje się sieć chodników łączących ul. Kościelną i ul. Łukowską z placem kościelnym. Od strony południowo-zachodniej znajduje się wejście na plac kościelny przy budynku dzwonnicy. Od strony północno-zachodniej znajduje się chodnik z kostki betonowej łączący plac kościelny (budynek kościoła) z budynkiem plebanii i budynkiem gospodarczym.

3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.

Dojazd do budynku kościoła istniejącymi zjazdami od strony południowo-wschodniej tj.: drogi gminnej którą jest ul. Kościelna oraz od strony południowo-zachodniej tj.: drogi powiatowej która jest ul. Łukowska.

3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.

- przylączy energetyczne eN i eNA,
- przylączy wodociągowe wIA50.

3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.

Obszar będący przedmiotem opracowania znajduje się na rzędnych pomiędzy 150.30 m n.p.m. Teren poza murem kościelnym posiada niewielki spadek w kierunku drogi gminnej oraz drogi powiatowej. Na obszarze opracowania występuje regularnie rozplanowana zieleń niska i wysoka.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

Istniejący bilans terenu:

istniejący budynek kościoła – 622,7 m²
istniejący budynek dzwonnicy – 76,0 m²
istniejąca zieleń – 1341,9 m²
istniejące utwardzenie – 1033,0 m²
suma obszaru opracowania oznaczona literami A-T – 3073,6 m²

Procentowy udział terenu:

istniejący budynek kościoła - 20,26%
istniejący budynek dzwonnicy – 2,47%
istniejąca zieleń – 43,66%
istniejące utwardzenie – 33,61%
suma obszaru opracowania oznaczona literami A-T – 100%

powierzchnia zabudowy terenu – 22,73%
powierzchnia biologicznie czynna terenu – 43,66%
intensywność zabudowy - 0,20
liczba kondygnacji: 1-2



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

5. RODZAJE OGRANICZEŃ I ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCA Z MPZP.

Budynek kościoła znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem A 58 MMCC w Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzec Podlaski z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym, stanowiące łącznie nie mniej niż 30% powierzchni terenu, kształtujące centrum miasta.

5.1. Graniczne wskaźniki intensywności zabudowy (netto) dla strefy MMCC.

- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy (netto) – 0,8,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (netto) – 1,8,
- maksymalny % zabudowy powierzchni działki – 80%,
- minimalny % zieleni powierzchni działki – 10%.

5.2. Ustalenia dotyczące obszarów mieszkaniowych.

5.2.1. Wyznacza się „Obszar Mieszkaniowy MMCC” z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym.

5.2.2. Dopuszcza się nadto lokalizację

a. obiektów usług publicznych:

- usługi oświaty, zdrowia i opieki społecznej,
- usługi kultury,
- obiekty sakralne,
- obiekty administracji publicznej,
- inne usługi publiczne.

b. obiektów usług komercyjnych:

- banki, instytucje ubezpieczeń, dyrekcje i zarządy jednostek gospodarczych, obiekty jednostek projektowych,
- obiekty handlu detalicznego i hurtowego, obiekty gastronomii, rzemiosła,
- obiekty turystyki i usługi łączności.

c. wyodrębnienia terenów zieleni publicznej:

- zieleń parkową, skwery i zieleńce,

d. obiektów i urządzeń w zakresie sportu i rekreacji,

e. budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego po opracowaniu planu zagospodarowania w odpowiednio szczegółowej skali lub koncepcji zagospodarowania przestrzennego terenu przyjętej przez Radę Miejską.

f. urządzeń komunikacyjnych i infrastruktury technicznej obsługujących teren.

g. małych przedsiębiorstw i rzemiosła nieuciążliwych dla otoczenia.

5.2.3. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w punkcie 5.2.2. można lokalizować pod warunkiem:

- a. że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
- b. zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego (łącznie) wymienione w punkcie 5.2.2. nie zajmowały więcej niż 30% danego obszaru,
- c. nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej i nienaruszenia też dominacji funkcji podstawowej.



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

5.3. Ustalenia dotyczące komunikacji.

Wyznacza się układ obsługi komunikacyjnej miasta obejmujący drogi kołowe o symbolu K-Z (droga zbiorcza).

Odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni:

- dla obiektów budowlanych – 8,0 m (nie dotyczy w strefie wpisu do rejestru zabytków i strefie SK-I),
- dla wielokondygnacyjnych budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej – 40,0 m (nie dotyczy w strefie wpisu do rejestru zabytków i strefie SK-I).

5.4. Ustalenia dotyczące strefy ochrony środowiska kulturowego.

SK-I. obszary wymagające szczególnej ochrony wyjątkowych wartości kulturowych.

W celu zachowania wyjątkowych wartości kulturowych założeń miejskich: pałacowo – parkowych, sakralnych, cmentarnych oraz użyteczności publicznej zachowanych w swym historycznym układzie i substancji – ustanawia się strefę szczególnej ochrony wartości kulturowych oznaczonych w planie „SK-I”.

W strefie tej podstawowym działaniem jest ochrona i konserwacja założeń przestrzennych i substancji architektonicznej. Działaniami dodatkowymi jest rekonstrukcja założeń i obiektów architektonicznych. Zabronione jest dokonywanie zmian kompozycji założeń w zakresie rozplanowania urbanistycznego, układów zieleni, wód, rzeźby terenu oraz obiektów architektonicznych, które nie byłyby zgodne z ich zabytkowym, historycznym charakterem. Dopuszcza się natomiast uzupełnienia brakujących elementów założeń historycznych oraz infrastruktury technicznej – pod warunkiem uzyskania odpowiednich decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Obszary i obiekty objęte strefą „SK-I” znajdują się pod ścisłą ochroną konserwatorską i wpisane są do rejestru zabytków województwa lubelskiego. Wykaz zabytkowych zespołów i obiektów architektonicznych zamieszczono w punkcie 2.4.

Strefa urbanistyczna ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmuje obszar Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego.

W strefie tej podstawowym działaniem jest ochrona, konserwacja i rewitalizacja układu przestrzennego Starego Miasta. W tym celu należy przestrzegać wytycznych konserwatorskich zawartych w „Studium wartości kulturowych obszaru śródmieścia Międzyrzecza Podlaskiego” opracowanego przez p. mgr Anetę Semenik i zaopiniowanego przez OW PSOZ w Białej Podlaskiej nr 1392/72/98.

Zalecają one:

- zachowanie sieci istniejących ulic zarówno pod względem ich przebiegu jak i przekroju, z zachowaniem dawnych linii rozgraniczających, linii i wysokości zabudowy,
- zachowanie obecnych gabarytów wysokościowych (2,5 kondygnacji), kompozycji elewacji z bezwzględnym podkreśleniem osi kompozycyjnych (pionowych i poziomych),
- zakaz wprowadzania obiektów wielkowymiarowych i obowiązek przeprojektowania istniejących (w zakresie bryły i elewacji), dysharmonijnych w stosunku do otoczenia,
- zakaz zabudowy placów,
- dla nowych obiektów, obowiązek nawiązania (sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji) do zabudowy zabytkowej,
- utrzymanie funkcji mieszkaniowej połączonej z usługową.



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

W obszarze Starego Miasta ochrona walorów kulturowych obejmuje:

- zasadę kompozycji układu miejskiego,
- przebieg i kształt ulic i placów,
- istniejące linie zabudowy,
- historyczne szerokości działek,
- historyczną zasadę zagospodarowania działek,
- dominanty przestrzenne uznane za pozytywne,
- historyczne gabaryty zabudowy,
- zabudowę (substancję architektoniczną) o wartościach kulturowych – tj. wpisaną do ewidencji zabytków oraz charakteryzującą się cechami historycznymi, zharmonizowaną z historycznym charakterem obszaru.

Wszystkie działania inwestycyjne dotyczące tych obiektów (założeń i substancji architektonicznej) muszą być poprzedzone właściwą decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a prace przy nich prowadzone podlegają nadzorowi konserwatorskiemu.

6. UWARUNKOWANIA KONSERWATORSKIE.

Przedmiotowy obiekt tj.: budynek kościoła p.w. św. Mikołaja znajduje się w zespole kościoła parafialnego pod tym samym wezwaniem i wpisany jest do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/1426 (kościół parafialny: kościół pw. św. Mikołaja, dzwonnica, brama i mur cmentarny, plebania (ul. Łukowska 6), szkoła z kaplicą (ul. Łukowska 11)).

Teren przeznaczony pod zainwestowanie znajduje się na obszarze układu urbanistycznego miasta Międzyrzec Podlaski wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A-673 z dnia 10 maja 1973 r.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzec Podlaski, strefy ochrony środowiska kulturowego „SK-I” działka objęta jest strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej.

7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Teren przeznaczony pod zainwestowanie nie jest zlokalizowany w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

8. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA.

Obiekt w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. 2004 nr 257 poz. 2573 z późn. zm.) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie kwalifikuje się do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.

9.1. Dane ogólne.



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

Istniejący budynek kościoła posiada odprowadzenie wody deszczowej z dachów rurami spustowymi na teren zieleni oraz utwardzeń, wobec tego jego użytkowanie nie ma ujemnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz nie będzie wykazywał szkodliwości dla zdrowia ludzkiego, jeżeli przy budowie obiektu zastosowane będą materiały atestowane z nadanym znakiem "B" lub „CE” dopuszczającym do stosowania w budownictwie.

9.2. Szkodliwość obiektów dla zdrowia ludzi i środowiska.

9.2.1. Obiekt w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. 2004 nr 257 poz. 2573 z późn. zm.) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie kwalifikuje się do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

9.2.2. Obiekt nie powoduje i nie będzie powodował emisji zapylenia ani innych czynników szkodliwych dla zdrowia i środowiska.

9.2.3. Wody opadowe odprowadzone są na teren przedmiotowej działki o nr ewid.: 299/2.

9.2.4. Usuwanie odpadów komunalnych stałych odbywa się do istniejącej wiaty śmietnikowej zlokalizowanej na działce 299/2. Wywożenie odpadów na wysypisko komunalne realizowane jest przez wyspecjalizowaną firmę.

9.2.6. W obiekcie nie są i nie będą wytwarzane odpady znajdujące się na liście odpadów niebezpiecznych.

10. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

10.1. Drogi i dojścia pożarowe.

Drogę pożarową dla budynku kościoła stanowi ul. Kościelna oraz ul. Łukowska o minimalnej szerokości 4,0 m, umożliwiająca przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN. Droga umożliwia przejazd bez zawracania.

Budynek posiada połączenie z drogą pożarową tj. ul. Kościelną i Łukowską utwardzonymi dojazdami o minimalnej szerokości 1,5 m i maksymalnej długości do 50 m.

10.2. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s. W warunkach terenowych zapewnia to istniejące hydranty, zainstalowane na sieci wodociągowej w odległości od 5 m do 75 m od chronionego obiektu – pierwszy i od 5 m do 150 m - drugi. Hydranty – zlokalizowane w ul. Kościelnej, Łukowskiej, Warszawskiej.



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

11. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

11.1. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego i niekubaturowego oraz analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

Wyznacza się obszar oddziaływania tj. części działki budowlanej o nr ewid.: 299/2 wraz z budynkiem istniejącego kościoła, zaznaczone na projekcie zagospodarowania terenu (rys Z3) literami od A do T.

11.2. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy: przesłaniania.

Zjawisko przesłaniania na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania – spełniona w strefie śródmiejskiej,

Zjawisko zacieniania reguluje §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zacieniania w odniesieniu do terenów zabudowanych - spełniona,

- Analiza zacienienia w odniesieniu do terenów niezabudowanych - spełniona.

11.3. Zabudowa i zagospodarowanie działki.

- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19 – nie występuje,

- Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z WT czyli 3 m od granicy z sąsiednią działką przy jednoczesnym warunku odległości 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi może powodować ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki – nie występuje,

- Studnie § 31. Usytuowanie studni zgodne z WT czyli 5 m od granicy działki (co do zasady – z zastrzeżeniem § 31 ust. 2) przy jednoczesnych warunkach odległości studni od: a) osi rowu przydrożnego – 7.5 m, b) budynków inwentarskich, silosów, zbiorników szczelnych itd. - 15 m, c) do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków wstępnie oczyszczonych biologicznie – 30 m, d) do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych, do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków bez biologicznego oczyszczania, do granicy pola filtracyjnego – 70 m, powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki jak również sytuowanie na działce obiektów budowlanych jak budynki inwentarskie, silosy, zbiorniki szczelne, kanalizacja rozsączająca itd. jak wyżej – limituje odległość studni na sąsiedniej działce - nie występuje,

- Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1. Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych o pojemności do 10 m³ zgodnie z WT czyli 7,5 m od granicy działki sąsiedniej przy jednoczesnym warunku odległości od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych - 15 metrów , powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki. Strefę oddziaływania w odległości 15 metrów od zbiornika - nie występuje,

- W zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³ od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 5 metrów, przy jednoczesnym warunku odległości takich urządzeń sanitarno-gospodarczych 2 metry od granicy działki sąsiedniej. Z analizy tego zapisu wynika, że usytuowanie zgodne z WT zbiornika bezodpływowego do 10 m³ na nieczystości ciekłe w zabudowie jednorodzinnej nie ogranicza możliwości zabudowy działki sąsiedniej. Ograniczenie takie wprowadzić może określona w § 36.4. możliwość zmniejszenia tych odległości w porozumieniu z państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym.



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

Przy ilości pokryw i wylotów większej niż 4 oraz zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i kompostownikach o pojemności powyżej 10m³ do 50m³ strefa oddziaływania wynosi 30 metrów - nie występuje,
- Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 38 - nie występuje,
- Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40. Usytuowanie placu zabaw dla dzieci zgodne z WT czyli co najmniej 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów przy braku warunku odnośnie odległości od granicy działki może powodować ograniczenia w zakresie zabudowy sąsiedniej działki - nie występuje,
- Oświetlenie i nasłonecznienie § 60 - spełniona.

11.4. Bezpieczeństwo pożarowe.

Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271. Rodzaj projektowanego budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych może powodować ograniczenie zabudowy sąsiedniej działki § 271 oraz § 272 i § 273 - nie występuje.

11.5. Planowana prace montażu stolarki okiennej w budynku kościoła nie wpłyną na zmianę gabarytów budynku oraz zagospodarowania terenu. Funkcja obiektu oraz terenu pozostaje bez zmian.

W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajdują się tylko obiekty zlokalizowane na przedmiotowej działce. W związku z powyższym nie występuje oddziaływanie budynku kościoła, zlokalizowanego na działce o nr ewid.: 299/2 zaznaczonego w projekcie zagospodarowania terenu (rysunek Z3) literami od A do T na działki sąsiednie.



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP:537-203-46-53 REGON:060111508



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

Międzyrzec Podlaski

dn. 4 maja 2023 r.

OŚWIADCZENIE

Działając zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, iż:

Projekt zagospodarowania części działki budowlanej nr ewid.: 299/2, ul. Łukowska 6, 21-560 Międzyrzec Podlaski dla Parafii p.w. św. Mikołaja, ul. Łukowska 6A, 21-560 Międzyrzec Podlaski, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT: BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk upr. nr: 52/LOIA/09	 mgr inż. architekt Andrzej Filipiuk uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.: 52/LOIA/09
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. Krzysztof Czarnomysy upr. nr: Bł-PdOKK/18/2004	 mgr inż. architekt Krzysztof Czarnomysy uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.: Bł-PdOKK/18/2004



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP:537-203-46-53 REGON:060111508



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
LUBELSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW
ul. Grodzka 3, 20-112 Lublin

Lublin, dnia 09 stycznia 2009 r.

DECYZJA

Nr ewid. 52/LOIA/09

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 dalsze zmiany: Nr 170, poz. 1217; Dz. U. z 2007 r. Nr 88 poz. 587, Nr 99 poz. 665, Nr 127 poz. 880, Nr 191 poz. 1373, Nr 247 poz. 1844), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565; Nr 78, poz. 682; Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt Andrzej Filipiuk

urodzony dnia 07 czerwca 1976r. w Międzyrzeczu Podlaskim

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. okręgowej komisji kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów

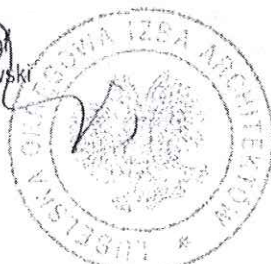
Mirosław
Zaluski
przewodniczący

Katarzyna
Święcicka-Brzozowska
zastępca przewodniczącego

Jacek
Begiello
sekretarz

Marcin
Kozłowski
członek

Krzysztof
Moczydlowski
członek



Ze zgodności z oryginałem

Otrzymują:

1. mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk - ul. Partyzantów 59B/21, 21-560 Międzyrzecz Podlaski;
2. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a

mgr inż. architekt Andrzej Filipiuk

uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr ewid.: 52/LOIA/09



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. architekt Andrzej Robert Filipiuk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **52/LOIA/09**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0204**.

Członek czynny od: 10-09-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-10-2022 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0204-A56D-CC7C-DBD4-Y5B8



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Białystok, 2004.05.28

PdOKK/18/2004

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 1 i 2 w związku z art. 11 – ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm./; art. 12a ust. 2 w związku z art. 13 ust 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 – ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane / t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm./; § 9 – rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38 z późn. zm./ oraz art. 104 – ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego / t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./,

- skład orzekający –
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
PODLASKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW
orzeka, że

Pan mgr inż. arch. Krzysztof Czarnomysy
urodzony dnia 2 maja 1976r. w Białymstoku
uzyskuje

**uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń
nr ewidencyjny: BŁ – PdOKK/18/2004**

Uzasadnienie

Zespół Egzaminacyjny powołany przez Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej – Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów stwierdził, że Pan mgr inż. arch. Krzysztof Czarnomysy posiada wymagane prawem wykształcenie oraz praktykę zawodową konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane – wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Skład orzekający:

- | | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| 1. Jan Hahn | - członek Komisji |
| 2. Janusz Kaczyński | - członek Komisji |
| 3. Andrzej Koć | - członek Komisji |
| 4. Józef Matwiejuk | - członek Komisji |
| 5. Maciej Pokorski | - Wiceprzewodniczący Komisji |
| 6. Stanisław Łapieński-Piechota | - Przewodniczący Komisji |

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Krzysztof Czarnomysy
zam. przy ul. Kozłowej 33/1, 15 – 868 Białystok
2. Okręgowa Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krzysztof Czarnomysy

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BŁ-PdOKK/18/2004**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0250**.

Członek czynny od: 11-05-2005 r.

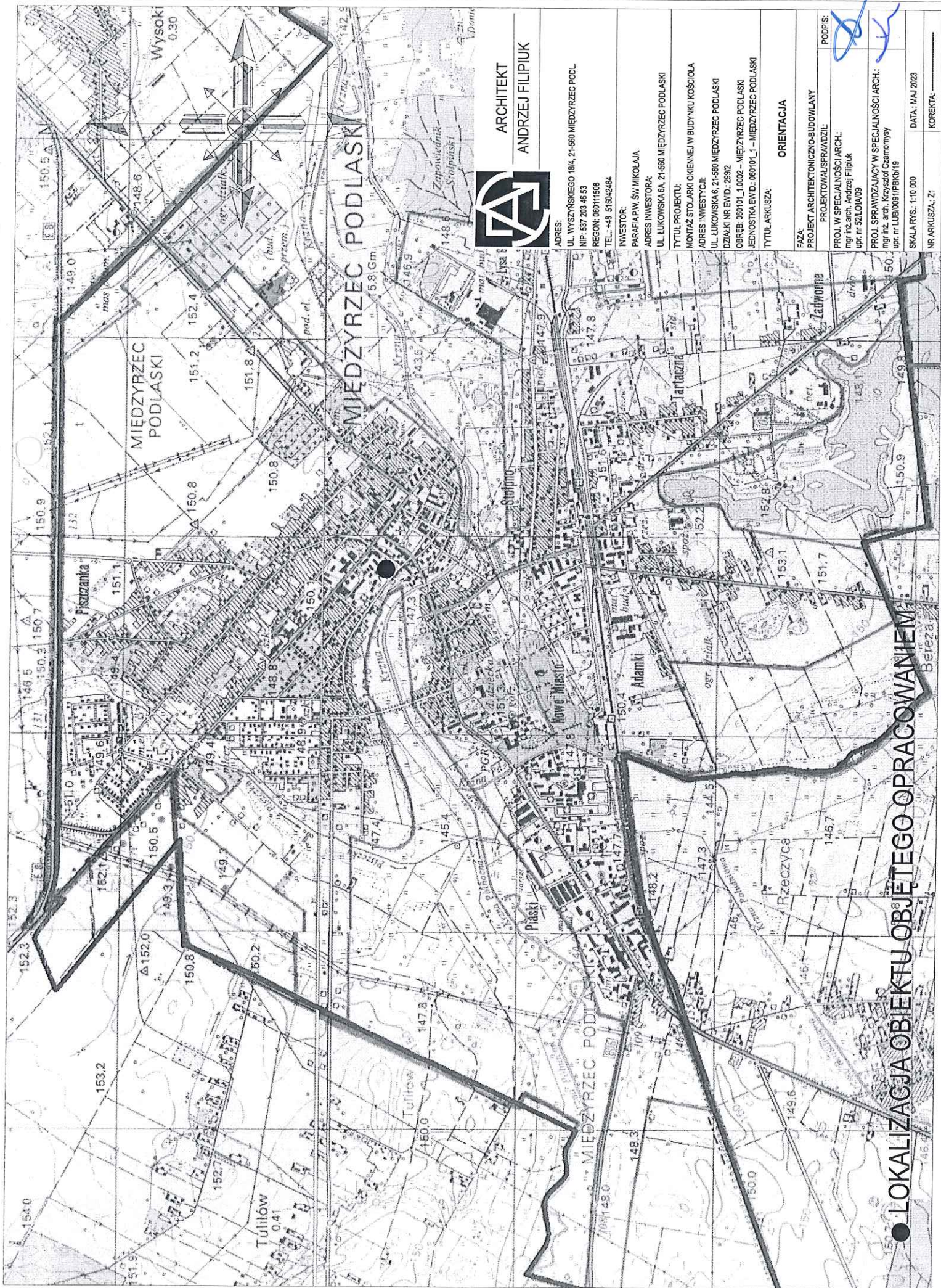
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-02-2023 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0250-YCY8-Y685-385F-4Y21



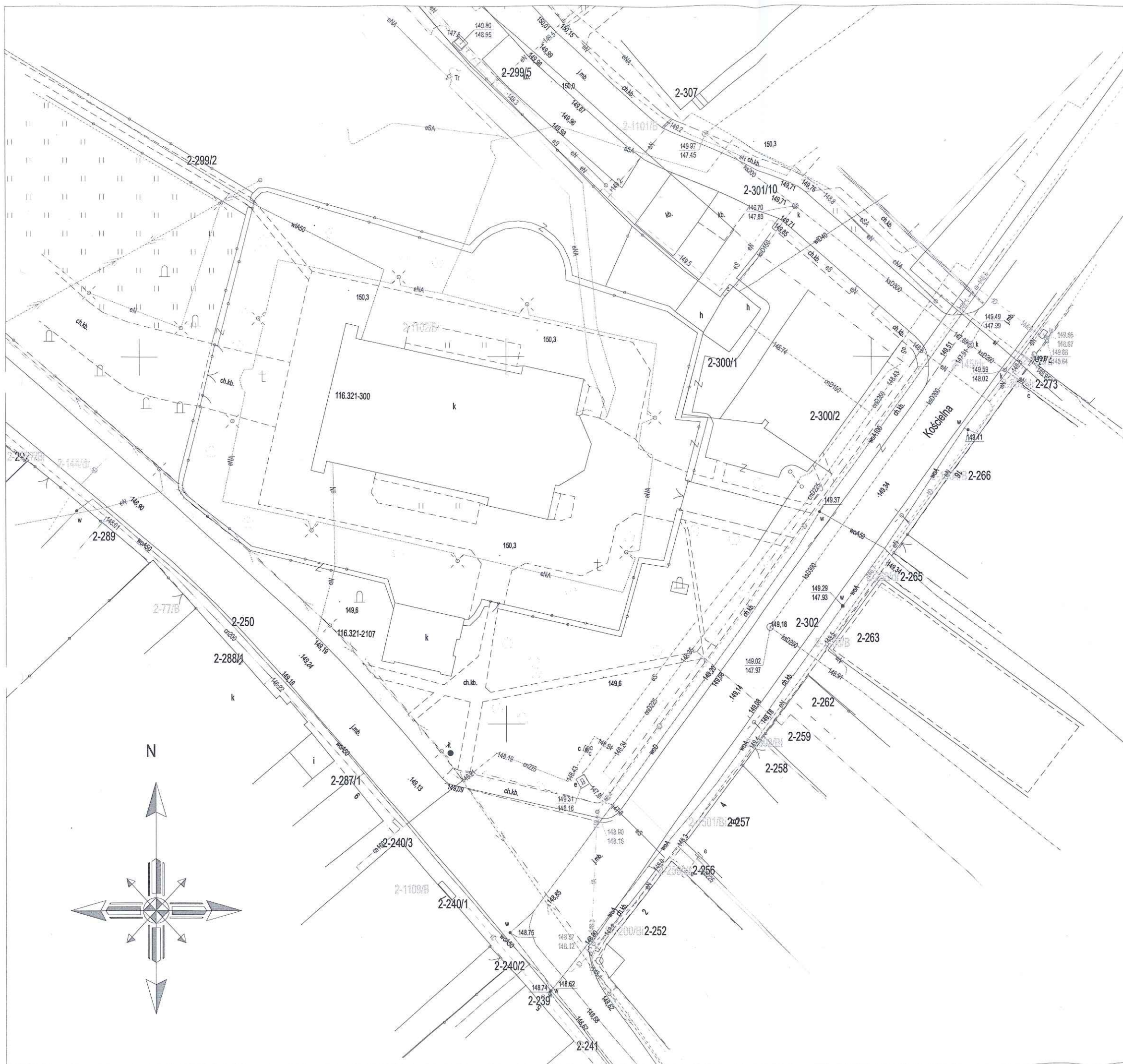
ARCHITEKT
ANDRZEJ FILIPIUK

ADRES:	UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4, 21-560 MIEDZYRZEC PODL.
NIP:	537 203 46 53
REGON:	06011508
TEL.:	448 516042484
INWESTOR:	PARAFIA PW. ŚW. MIKOŁAJA
ADRES INWESTORA:	UL. LUKOWSKA 8A, 21-560 MIEDZYRZEC PODLASKI
TYTUŁ PROJEKTU:	MONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU KOŚCIOŁA
ADRES INWESTYCJI:	UL. LUKOWSKA 8, 21-560 MIEDZYRZEC PODLASKI
DZIAŁKI NR EWD:	2392
OBREB:	060101_1.0002 – MIEDZYRZEC PODLASKI
JEDNOSTKA EWD:	060101_1 – MIEDZYRZEC PODLASKI
TYTUŁ ARKUSZA:	ORIENTACJA
FAZA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
PROJEKTOWAŁ/SPRAWDZIŁ:	PODPIS:
PROJ. W SPECJALNOŚCI ARCH.:	mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk
mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk	upr. nr 52104009
PROJ. SPRACOWUJĄCY W SPECJALNOŚCI ARCH.:	mgr inż. arch. Krzysztof Czarnomysły
mgr inż. arch. Krzysztof Czarnomysły	upr. nr LUB/0081/PB/019
SKALA RYS.:	1:10 000
DATA:	MAJ 2023
NR ARKUSZA:	Z1
KOREKTA:	

● LOKALIZACJA OBIEKTU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

LEGENDA

Lp.	Opis
1.	Nr licencji - GN.I.6642.548.2023_0601_CL@
2.	Jednostka ewidencyjna:060101_1- Międzyrzec Podlaski
3.	Obręb: 060101_1.0002 - Międzyrzec Podlaski



ARCHITEKT
ANDRZEJ FILIPIUK

ADRES:
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4, 21-560 MIĘDZYRZEC PODL.
NIP: 537 203 46 53
REGON: 060111508
TEL.: +48 516042484

INWESTOR:
PARAFIA P.W. ŚW. MIKOŁAJA
ADRES INWESTORA:
UL. ŁUKOWSKA 6A, 21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI

TYTUŁ PROJEKTU:
MONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU KOŚCIOŁA
ADRES INWESTYCJI:
UL. ŁUKOWSKA 6, 21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
DZIAŁKA NR EWID.: 299/2
OBRĘB: 060101_1.0002 - MIĘDZYRZEC PODLASKI
JEDNOSTKA EWID.: 060101_1 - MIĘDZYRZEC PODLASKI

TYTUŁ ARKUSZA:
MAPA ZAINWESTOWANIA

FAZA:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKTOWAŁ/SPRAWDZIŁ: _____ PODPIS: _____

PROJ. W SPECJALNOŚCI ARCH.:
mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk
upr. nr 52/LOIA/09

PROJ. SPRAWDZAJĄCY W SPECJALNOŚCI ARCH.:
mgr inż. arch. Krzysztof Czamomysy
upr. nr LUB/0091/PBKb/19

SKALA RYS.: 1:500 DATA: MAJ 2023

NR ARKUSZA: Z2 KOREKTA: _____

LEGENDA

Lp.	Opis
1.	Nr licencji - GN.I.6642.548.2023_0601_CL@
2.	Jednostka ewidencyjna: 060101_1 - Międzyrzec Podlaski
3.	Obręb: 060101_1.0002 - Międzyrzec Podlaski

BILANS TERENU:
1. ISTNIEJĄCY BUDYNEK KOŚCIOŁA - 622,7 m²
2. ISTNIEJĄCA DZWONNICA - 76,0 m²
3. ISTNIEJĄCA ZIELEŃ - 1341,9 m²
4. ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE UTWARDZENIE - 1033,0 m²

POWIERZCHNIA OBSZARU OPRACOWANIA CZĘŚCI DZIAŁKI BUDOWLANEJ
O NR EWID.: 299/2 ZAWIERAJĄCYMI SIĘ W MURACH OGRODZENIA
KOŚCIOŁA OZNACZONA LITERAMI A-T = 3073,6 m²

15.12.2023 5140-226.1.2024
09 STY. 2024
Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
mgr inż. arch. Arkadiusz Bojczuk
Kierownik Delegatury w Białej Podlaskiej



ARCHITEKT
ANDRZEJ FILIPIUK

ADRES:
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4, 21-560 MIĘDZYRZEC PODL.
NIP: 537 203 46 53
REGON: 060111508
TEL.: +48 516042484

INWESTOR:
PARAFIA P.W. ŚW. MIKOŁAJA
ADRES INWESTORA:
UL. LUKOWSKA 6A, 21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI

TYTUŁ PROJEKTU:
MONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU KOŚCIOŁA
ADRES INWESTYCJI:
UL. LUKOWSKA 6, 21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
DZIAŁKA NR EWID.: 299/2
OBRĘB: 060101_1.0002 - MIĘDZYRZEC PODLASKI
JEDNOSTKA EWID.: 060101_1 - MIĘDZYRZEC PODLASKI

TYTUŁ ARKUSZA:
MAPA ZAGOSPODAROWANIA

FAZA:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKTOWAŁ/SPRAWDZIŁ: PODPIS:

PROJ. W SPECJALNOŚCI ARCH.:
mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk
upr. nr 52/LOIA/09

PROJ. SPRAWDZAJĄCY W SPECJALNOŚCI ARCH.:
mgr inż. arch. Krzysztof Czamomys
upr. nr LUB/0091/PBKb/19

SKALA RYS.: 1:500 DATA: MAJ 2023

NR ARKUSZA: Z3 KOREKTA:



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY MONTAŻU STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU KOŚCIOŁA P.W. ŚW
MIKOŁAJA W MIĘDZYRZECU PODLASKIM.

OBIEKT:	BUDYNEK KULTU RELIGIJNEGO - KOŚCIÓŁ
KATEGORIA OBIEKTU:	X
ADRES INWESTYCJI:	UL. ŁUKOWSKA 6, 21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
DZIAŁKA NR EWID.:	299/2
OBRĘB:	060101_1.0002 - MIĘDZYRZEC PODLASKI
JEDNOSTKA EWID.:	060101_1. - MIĘDZYRZEC PODLASKI
INWESTOR:	PARAFIA P.W. ŚW. MIKOŁAJA
ADRES:	ŁUKOWSKA 6A, 21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI

PROJEKTANT: BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk upr. nr: 52/LOIA/09	mgr inż. architekt Andrzej Filipiuk uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.: 52/LOIA/09
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. Krzysztof Czarnomysy upr. nr: BI-PdOKK/18/2004	mgr inż. arch. Krzysztof Czarnomysy uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.: BI-PdOKK/18/2004



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP:537-203-46-53 REGON:060111508



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I. Projekt architektoniczno-budowlany

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	str. 1
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	str. 1
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.	str. 1-2
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	str. 2
5. Warunki do korzystania z obiektu dla osób niepełnosprawnych.	str. 2
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	str. 3
7. Informacja o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego.	str. 3
8. Ochrona przeciwpożarowa.	str. 3

Oświadczenia projektantów

str. 4

Zaświadczenia i uprawnienia projektantów

str. 5-8

Opinia geotechniczna

str. 9

Rysunki do projektu architektoniczno-budowlanego:

A1. Wykaz stolarki okiennej	skala -----
A2. Detal okna	skala 1:1
A3. Detal okna	skala 1:1
A4. Elewacja Północna	skala 1:100
A5. Elewacja Południowa	skala 1:100
A6. Przekrój poprzeczny i podłużny	skala 1:10

OCHRONA PRAW AUTORSKICH

Dokumentacja projektowa wykonana na indywidualne zamówienie chroniona jest przepisami ustawy o prawie autorskim. Wszelkie zmiany w dokumentacji oraz w realizacji obiektu na podstawie niniejszej dokumentacji, mogą odbywać się wyłącznie za zgodą autorów.

Całość ani żadna część niniejszej dokumentacji nie może być powielana, kopiowana, przechowywana w pamięci lub transmitowana za pomocą metod mechanicznych, fotograficznych, elektronicznych i innych bez zgody autorów dokumentacji projektowej.



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Obiekt kultu religijnego: kościół p.w. św. Mikołaja, kat. X.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

2.1. Budynek kościoła.

Sposób użytkowania oraz program użytkowy kościoła nie ulegnie zmianie.

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego projektuje się montaż stolarki okiennej wewnętrznej w ilości ²⁰ 31 sztuk. Konstrukcja: jednoramowa z kantówki 3-warstwowo klejone łączonej na długość profil podstawowy, grubość ramy i skrzydła 68 mm. Przenikalność cieplna: Współczynnik przenikania ciepła U_w – wynosi od 1,3 W/m² K. Szklenie: Pakiet 2-szybowy jednokomorowy, pakiet antywłamaniowy 4/16Ar/4, przestrzeń międzyszybowa wypełniona argonem, standardowa ramka dystansowa. Okucia: obwiedniowe NT z mikrorozszczelnianiem. Sposób otwierania: U-skrzydła uchylne, R-skrzydła rozwierane i RU-skrzydła rozwierano uchylne. Kolor: kolor brązowy wg palety RAL 8011, jednakowy kolor strony wewnętrznej i zewnętrznej okna.

Uszczelki: w standardzie jedna uszczelka w skrzydle zapewniająca precyzyjne uszczelnienie, a wraz z profilem drewnianym i wysokiej jakości szkłem zabezpieczenie przed hałasem.

W budynku kościoła znajdują się następujące pomieszczenia: podchórze, dwie nawy boczne, nawa główna, prezbiterium oraz dwa pomieszczenia zakrystii. Wejście główne kościoła znajduje się od strony północno-zachodniej oraz dwa boczna wejścia usytuowane symetrycznie od strony północno-wschodniej i południowo-zachodniej. Wejścia te zlokalizowane są w podchórze z którego ciągnie się w kierunku południowo-wschodnim nawa główna zakończona prezbiterium. Po obu stronach nawy głównej od strony południowo-zachodniej i północno-wschodniej znajdują się nawy boczne. Po obu stronach prezbiterium znajdują się również symetryczne wejścia do pomieszczeń zakrystii usytuowanych od strony południowo-zachodniej i północno-wschodniej. Na podchórze od strony południowo-zachodniej znajdują się schody prowadzące na chór.

2.3. Zestawienie pomieszczeń w budynku kościoła.

Parter pomieszczenia istniejące:

0.1. Podchórze	79,31 m ²
0.2. Nawa główna	175,44 m ²
0.3. Nawa boczna	43,21 m ²
0.4. Nawa boczna	43,28 m ²
0.5. Prezbiterium	67,19 m ²
0.6. Zakrystia	25,18 m ²
0.7. Zakrystia	25,17 m ²
1.1. Chór	77,60 m ²
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ:	536,38 m ²

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

3.1. WYGLĄD ZEWNĘTRZNY OBIEKTU BUDOWLANEGO.



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

Budynek kościoła założony na rzucie zbliżonym do krzyża, budynek o formie kościoła bazylikowego z nawami bocznymi niższymi od nawy głównej. Budynek jednokondygnacyjny a w części chóralnej dwukondygnacyjny. Budynek kościoła p.w. św. Mikołaja składa się z dwóch części wyższej i niższej. W części wyższej znajduje się korpus główny (w którym mieści się chór, nawa główna, prezbiterium) zakończony absydą o formie oktagonalnej. W częściach niższych, symetrycznie po obu stronach korpusu głównego znajdują się nawy boczne i pomieszczenia zakrystii. Nawa główna przykryta dachem dwuspadowym, apsyda zaś wielopołaciowym. Dachy naw bocznych i pom. zakrystii jednospadowe i wielospadowe. Fasada główna znajduje się od północno-zachodniej strony. Fasada główna posiada cztery rozmieszczone symetrycznie pilastry podtrzymujące tympanon. Płaszczyzna ścian fasady głównej boniowana.

3.2. MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Elewacje ścian zewnętrznych: ściany z cegły pełnej palonej na zaprawie wapiennej, tynk wapienno-piaskowy,
Dach główny: blacha płaska miedziana łączona na rąbek stojący podwójny,
Rury spustowe i rynny: blacha płaska miedziana,
Podokienniki: z blachy płaskiej stalowej ocynkowanej,
Okna zewnętrzne: drewniane,
Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne: drewniane,
Detale architektoniczne: tynk wapienno-piaskowy.

3.3. KOLORYSTYKA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Zakres prac nie wpłynie na wygląd zewnętrzny budynku kościoła w związku z tym nie zmienia się też kolorystyka obiektu. Kolor okien wewnętrznych brązowy wg palety RAL 8011.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

4.1. PODSTAWOWE PARAMETRY BUDYNKU GORZELNI.

pow. zabudowy	622,70 m ²
pow. całkowita	758,90 m ²
pow. użytkowa	536,38 m ²
liczba kondygnacji:	1-2
liczba lokali mieszkalnych:	0
liczba lokali użytkowych:	0
długość budynku:	36,27 m
szerokość budynku:	19.64-20.60 m
kąt nachylenia połaci dachowej:	44°
powierzchnia docieplenia:	405,00 m ²

5. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

Budynek kościoła posiada w parterze dostęp dla osób niepełnosprawnych ruchowo pięcioma wejściami. Wejścia do budynku z istniejącego chodnika, otwory drzwiowe o minimalnej szerokości światła przejścia 90,00 cm.

6. PARAMETRY TECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

6.1. ZAPOTRZEBOWANIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W MEDIA.

Zapotrzebowanie na wodę do celów p.poż. z miejskiej sieci wodociągowej,

Zapotrzebowanie w ciepło z kolektorów,

Energia elektryczna z istniejącego złącza energetycznego.

6.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH.

Budynek kościoła nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych i płynnych.

6.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWAŻANYCH ODPADÓW.

W budynku kościoła wytwarzane będą odpady stałe. Gromadzenie odpadów komunalnych stałych do pojemników ustawionych w istniejącej wiacie śmietnikowej zlokalizowanej na przedmiotowej działce. Wywożenie odpadów na wysypisko komunalne realizowane jest przez wyspecjalizowaną firmę.

6.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ.

Budynek z istniejącym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

6.5. WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODNIEMNE.

Budynek z uwagi na usytuowanie nie powodują zacienienia i przesłaniania. Fundamenty nie naruszają układów korzeniowych istniejących drzew. Istniejące drzewa oddalone są znacznie od ścian istniejącego budynku kościoła. Obiekt nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonego dojścia/dojazdu.

7. INFORMACJA O ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.

Budynek kościoła wyposażony w instalację:

- energetyczną,
- odgromową,
- p.poż.

8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

Z uwagi na projektowany zakres prac przy budynku kościoła, warunki p.poż. nie ulegną zmianie.



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP:537-203-46-53 REGON:060111508



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

Międzyrzec Podlaski

dn. 4 maja 2023 r.

OŚWIADCZENIE

Działając zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, iż:

Projekt architektoniczno-budowlany montażu stolarki okiennej w budynku kościoła znajdującego się na części działki budowlanej nr ewid.: 299/2, ul. Łukowska 6, 21-560 Międzyrzec Podlaski dla Parafii p.w. św. Mikołaja, ul. Łukowska 6A, 21-560 Międzyrzec Podlaski, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT: BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk upr. nr: 52/LOIA/09	mgr inż. architekt Andrzej Filipiuk  uprawniona budowlana do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.: 52/LOIA/09
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. Krzysztof Czarnomysy upr. nr: B1-PdOKK/18/2004	 uprawniona budowlana do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.: B1-PdOKK/18/2004



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP:537-203-46-53 REGON:060111508

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
LUBELSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW
ul. Grodzka 3, 20-112 Lublin

Lublin, dnia 09 stycznia 2009 r.

DECYZJA

Nr ewid. 52/LOIA/09

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 dalsze zmiany: Nr 170, poz. 1217; Dz. U. z 2007 r. Nr 88 poz. 587, Nr 99 poz. 665, Nr 127 poz. 880, Nr 191 poz. 1373, Nr 247 poz. 1844), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565; Nr 78, poz. 682; Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt Andrzej Filipiuk

urodzony dnia 07 czerwca 1976r. w Międzyrzecu Podlaskim

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. okręgowej komisji kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów

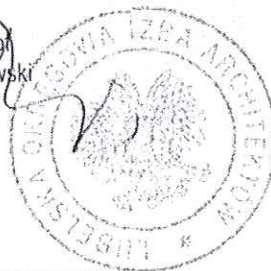
Mirosław
Zaluski
przewodniczący

Katarzyna
Święcicka-Brzozowska
zastępca przewodniczącego

Jacek
Begiello
sekretarz

Marcin
Kozłowski
członek

Krzysztof
Moczydlowski
członek



Otrzymują:

1. mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk - ul. Partyzantów 59B/21, 21-560 Międzyrzec Podlaski;
2. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. architekt Andrzej Filipiuk

uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr ewid.: 52/LOIA/09



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. architekt Andrzej Robert Filipiuk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **52/LOIA/09**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0204**.

Członek czynny od: 10-09-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-10-2022 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0204-A56D-CC7C-DBD4-Y5B8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Białystok, 2004.05.28

PdOKK/18/2004

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 1 i 2 w związku z art. 11 – ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm./; art. 12a ust. 2 w związku z art. 13 ust 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 – ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane / t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm./; § 9 – rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38 z późn. zm./ oraz art. 104 – ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego / t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./,

- skład orzekający –
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
PODLASKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW
orzeka, że

Pan mgr inż. arch. Krzysztof Czarnomysy
urodzony dnia 2 maja 1976r. w Białymstoku
uzyskuje

**uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń
nr ewidencyjny: BŁ – PdOKK/18/2004**

Uzasadnienie

Zespół Egzaminacyjny powołany przez Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej – Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów stwierdził, że Pan mgr inż. arch. Krzysztof Czarnomysy posiada wymagane prawem wykształcenie oraz praktykę zawodową konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane – wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Skład orzekający:

- | | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| 1. Jan Hahn | - członek Komisji |
| 2. Janusz Kaczyński | - członek Komisji |
| 3. Andrzej Koć | - członek Komisji |
| 4. Józef Matwiejuk | - członek Komisji |
| 5. Maciej Pokorski | - Wiceprzewodniczący Komisji |
| 6. Stanisław Łapieński-Piechota | - Przewodniczący Komisji |

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Krzysztof Czarnomysy
zam. przy ul. Kozłowej 33/1, 15 – 868 Białystok
2. Okręgowa Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

*Za zgodzić
i oryginał*

mgr inż. architekt Andrzej Filipiuk

uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr ewid.: 52/LOJA/09



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krzysztof Czarnomysy

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BŁ-PdOKK/18/2004**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0250**.

Członek czynny od: 11-05-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-02-2023 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0250-YCY8-Y685-385F-4Y21



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

OPINIA GEOTECHNICZNA. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU.

Z uwagi na projektowany zakres prac przy budynku kościoła, geotechniczne warunki posadowienia obiektu nie ulegną zmianie.

Międzyrzec Podlaski

dn. 4 maja 2023 r.

PROJEKTANT: BRANŻA KONSTRUKCYJNA:	mgr. inż. Maciej Bobruk upr. nr: LUB/0091/PBKb/19	mgr inż. Maciej Bobruk upr. bud.-wg projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-bud. Nr ewid. LUB/0091/PBKb/19
--------------------------------------	---	---



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP:537-203-46-53 REGON:060111508

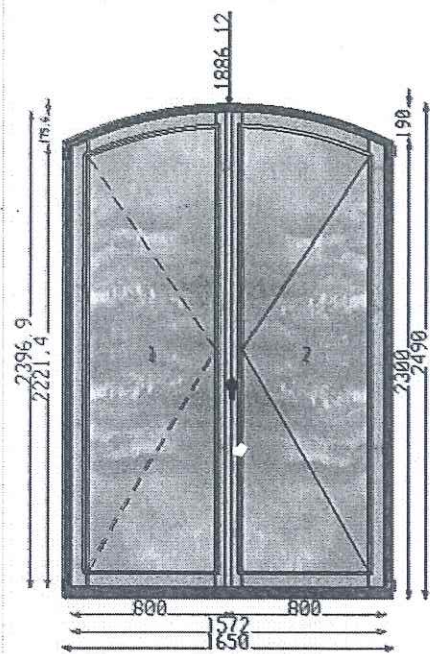
OKNO POZ. 1

Partia : Kościół_Miedzyrzec Podlaski

Data : 23/11/23,
09:20

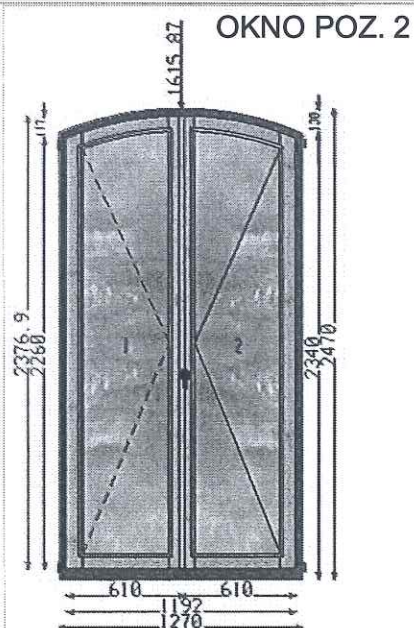
LISTA PRODUKCJI

OKNO POZ. 1



Pozycja 1
Model poz.2
Ilość 8
Istota Standard
Konfiguracja WIN_IV_68_COVER
Konfiguracja okuć WIN_68_DK
Wysokość uchwytu 1018.00

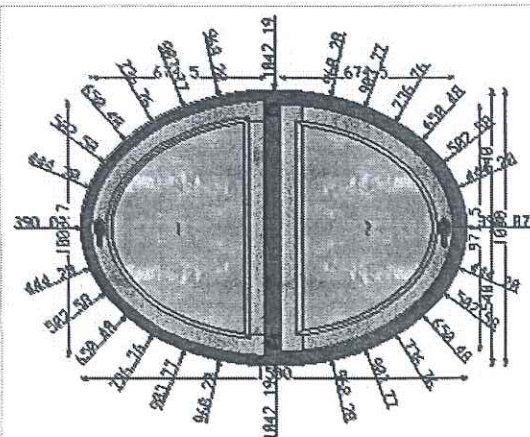
	Szer.	Wys.
RAMA	1650.00	2490.00
SKRZYDŁ	800.00	2397.00
SZKŁO	668.00	2264.24
SKRZYDŁ	800.00	2397.00
SZKŁO	668.00	2264.24



OKNO POZ. 2

Pozycja 2
Model poz.3
Ilość 4
Istota Standard
Konfiguracja ościeżnic WIN_IV_68_COVER
Konfiguracja okuć WIN_68_DK
Wysokość uchwytu 1018.00

	Szer.	Wys.
RAMA	1270.00	2470.00
SKRZYDŁ	610.00	2377.00
SZKŁO	478.00	2244.10
SKRZYDŁ	610.00	2377.00
SZKŁO	478.00	2244.10



OKNO POZ. 3

Pozycja 3
Model poz.4
Ilość 8
Istota Standard
Konfiguracja ościeżnic WIN_IV_68_COVER
Konfiguracja okuć WIN_68_DK
Wysokość uchwytu 500.34

	Szer.	Wys.
RAMA	1500.00	1080.00
SKRZYDŁ	674.50	1000.67
SZKŁO	542.50	858.76
SKRZYDŁ	674.50	971.53
SZKŁO	542.50	831.68

ARCHITEKT
ANDRZEJ FILIPIUK

ADRES:
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4, 21-560 MIĘDZYRZEC PODL.
NIP: 537 203 46 53
REGION: 060111508
TEL.: +48 516042484

INWESTOR:
PARAFIA P.W. ŚW. MIKOŁAJA
ADRES INWESTORA:
UL. ŁUKOWSKA 6A, 21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI

TYTUŁ PROJEKTU:
MONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU KOŚCIOŁA
ADRES INWESTYCJI:
UL. ŁUKOWSKA 6, 21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
DZIAŁKI NR EWID.: 299/2
OBRĘB: 060101_1.0002 - MIĘDZYRZEC PODLASKI
JEDNOSTKA EWID.: 060101_1 - MIĘDZYRZEC PODLASKI

TYTUŁ ARKUSZA:
WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ

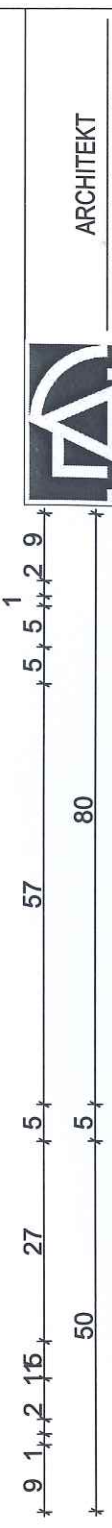
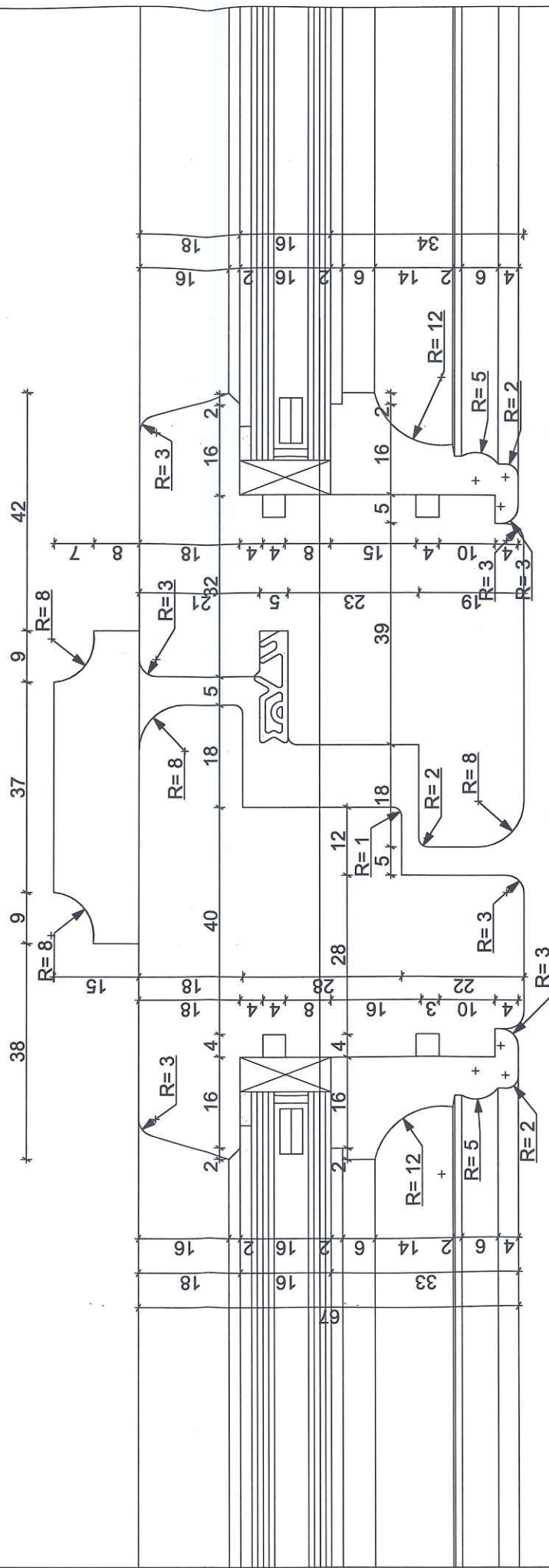
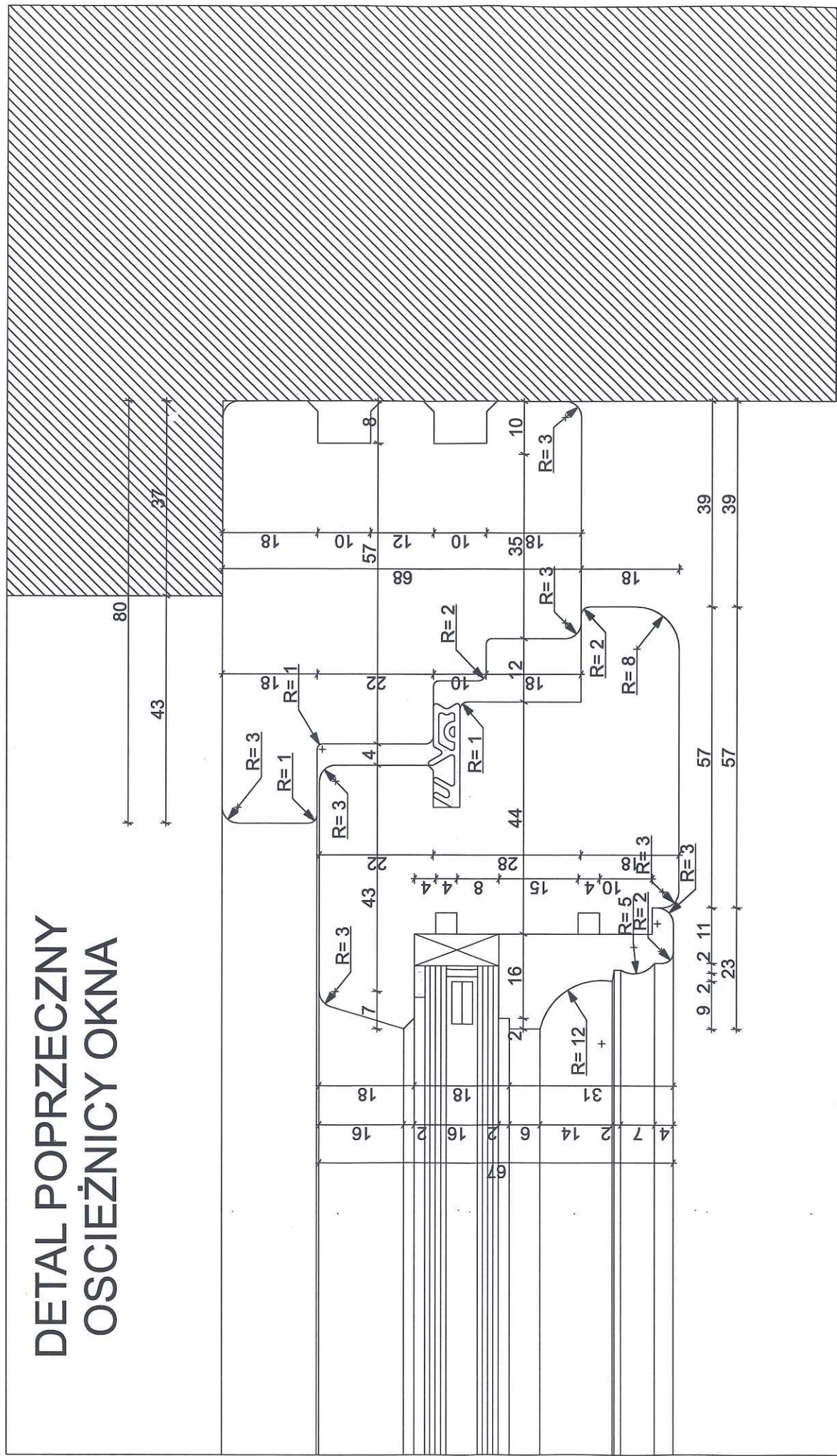
FAZA:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKTOWAŁ/SPRAWDZIŁ: _____ PODPIS: _____
PROJ. W SPECJALNOŚCI ARCH.:
mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk
upr. nr 52/LOIA/09

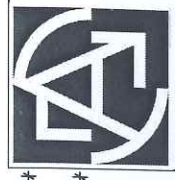
PROJ. SPRAWDZAJĄCY W SPECJALNOŚCI ARCH.:
mgr inż. arch. Krzysztof Czarnomysł
upr. nr LUB/0091/PBKb/19

SKALA RYS.: _____ DATA: MAJ 2023
NR ARKUSZA: A1 KOREKTA: _____

DETAL POPRZECZNY
OSCIEŻNICY OKNA



DETAL POPRZECZNY
POŁĄCZENIA SKRZYDEŁ OKIENNYCH



ARCHITEKT
ANDRZEJ FILIPIUK

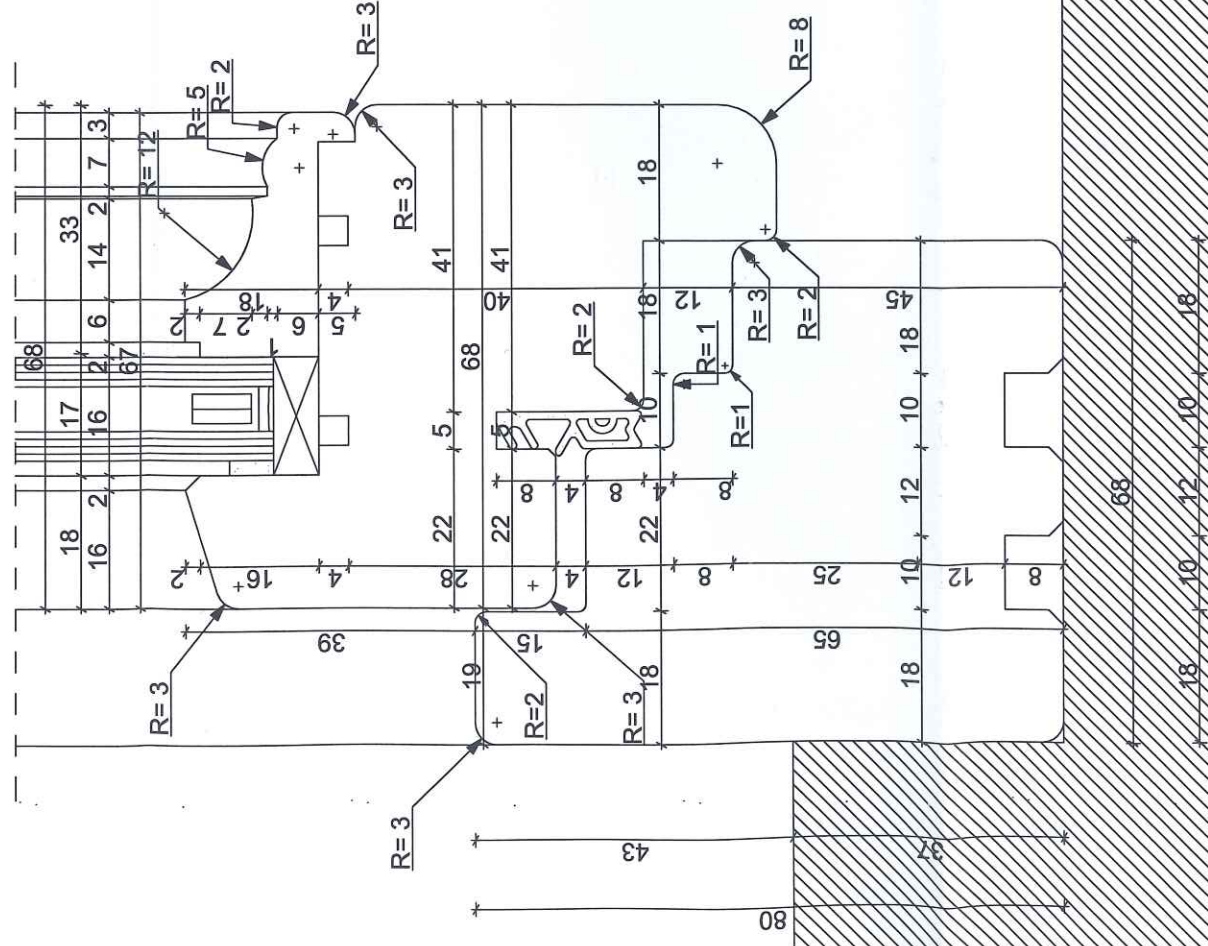
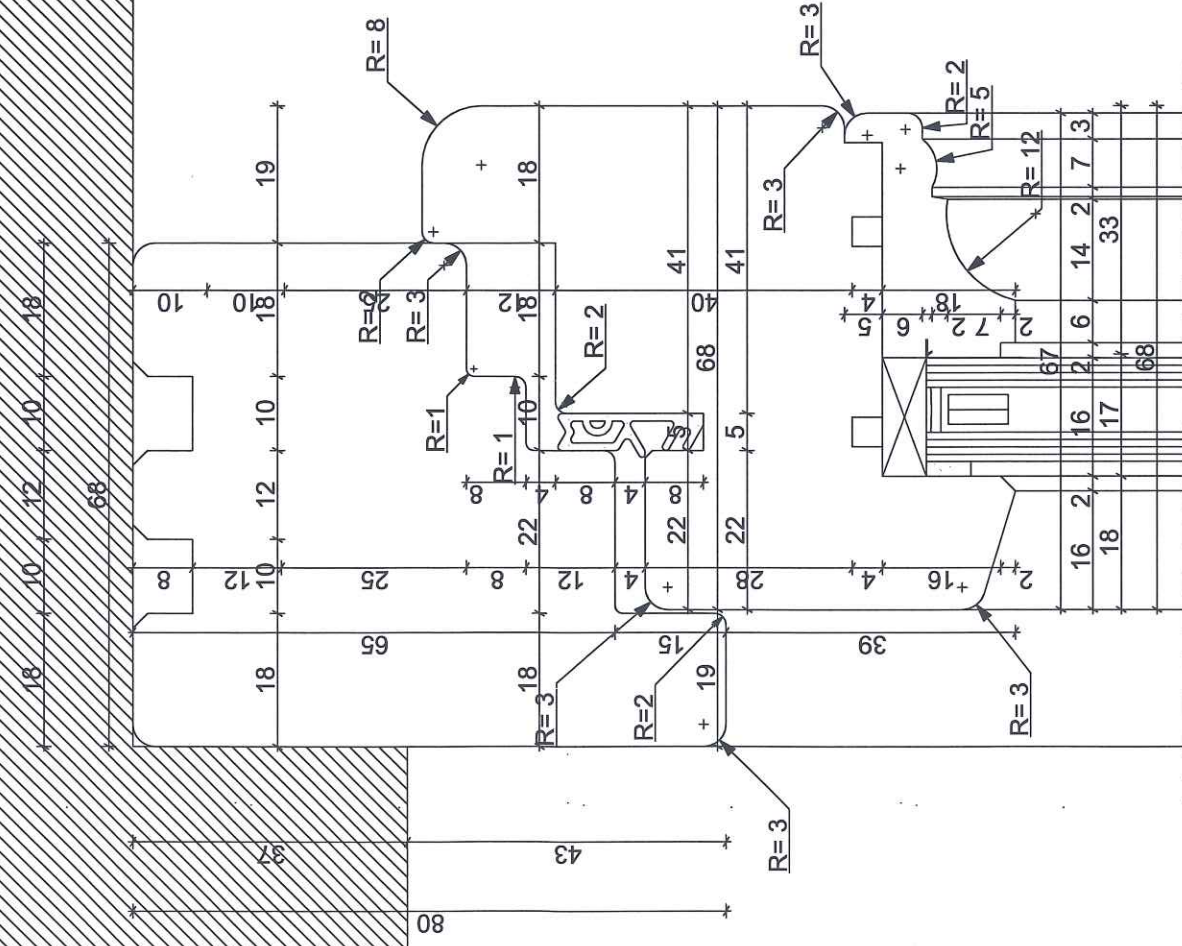
ADRES:
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4, 21-560 MIĘDZYRZEC PODL.
NIP: 537 203 46 53
REGON: 060111508
TEL.: +48 516042484

INWESTOR:
PARAFIA P.W. ŚW. MIKOŁAJA
ADRES INWESTORA:
UL. ŁUKOWSKA 6A, 21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI

TYTUŁ PROJEKTU:
MONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU KOŚCIOŁA
ADRES INWESTYCJI:
UL. ŁUKOWSKA 6, 21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
DZIAŁKI NR EWID.: 299/2
OBRĘB: 060101_1.0002 - MIĘDZYRZEC PODLASKI
JEDNOSTKA EWID.: 060101_1 - MIĘDZYRZEC PODLASKI

TYTUŁ ARKUSZA: PROFILE OKIENNE - PRZEKRÓJ POPRZECZNY DETAL	
FAZA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	PROJEKTOWAŁ/SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk
PROJ. W SPECJALNOŚCI ARCH.:	mgr inż. arch. Krzysztof Czarnomysy
PROJ. SPRZAWDZAJĄCY W SPECJALNOŚCI ARCH.:	mgr inż. arch. Krzysztof Czarnomysy
SKALA RYS.: 1:1	DATA: MAJ 2023
NR ARKUSZA: A2	KOREKTA: _____

PRZEKRÓJ PODŁUŻNY PRZEZ OKNO



ARCHITEKT
ANDRZEJ FILIPIUK

ADRES:
UL. W/SZYŃSKIEGO 18/4, 21-560 MIEDZYRZEC PODL.
NIP: 537 203 46 53
REGON: 060111508
TEL: +48 516042484

INWESTOR:
PARAFIA P.W. ŚW. MIKOŁAJA
ADRES INWESTORA:
UL. ŁUKOWSKA 6A, 21-560 MIEDZYRZEC PODLASKI

TYTUŁ PROJEKTU:
MONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU KOŚCIOŁA
ADRES INWESTYCJI:
UL. ŁUKOWSKA 6 21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
DZIAŁKA NR EWID.: 299/2
OBRĘB: 060101_1_0002 – MIĘDZYRZEC PODLASKI
JEDNOSTKA EWID.: 060101_1 – MIĘDZYRZEC PODLASKI

TYTUŁ ARKUSZA:
PROFILE OKIENNE - PRZEKRÓJ PODŁUŻNY DETAL

FAZA:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKTOWAŁ/SPRAWDZIŁ:	PODPIS:
PROJ. W SPECJALNOŚCI ARCH.:	
mgr inż.arch. Andrzej Filipiuk	

mgr inż. Krzysztof Czamomysy	mgr inż. Krzysztof Czamomysy
upr. nr LUB/0091/PBKb/19	upr. nr LUB/0091/PBKb/19
PROJ. SPRAWDZAJACY W SPECJALNOŚCI ARCH.:	PROJ. SPRAWDZAJACY W SPECJALNOŚCI ARCH.:
upr. nr 52/LOIA/09	upr. nr 52/LOIA/09

SKALA RYS.: 1:1	DATA: MAJ 2023
NR ARKUSZA: A3	KOREKTA:



ELEWACJA PÓŁNOCNA SKALA 1:100

B.P. 5192.226.22.4
09 STY. 2024
Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr inż. arch. Arkadiusz Bojczuk
Kierownik Delegatury w Białej Podlaskiej



ARCHITEKT
ANDRZEJ FILIPIUK

ADRES:
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4, 21-560 MIĘDZYRZEC PODL.
NIP: 537 203 46 53
REGON: 060111508
TEL.: +48 516042484

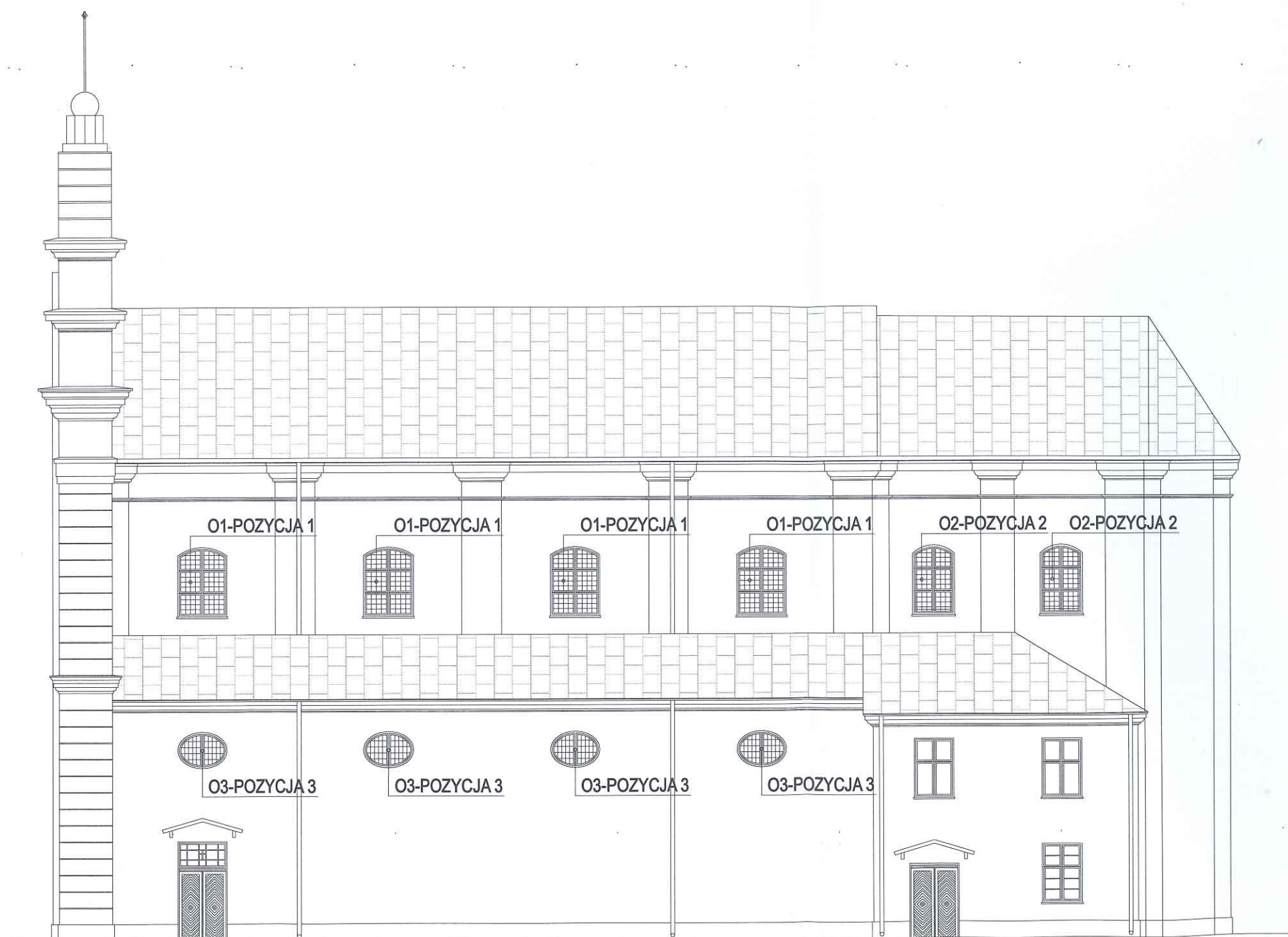
INWESTOR:
PARAFIA P.W. ŚW MIKOŁAJA
ADRES INWESTORA:
UL. ŁUKOWSKA 6A, 21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI

TYTUŁ PROJEKTU:
MONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU KOŚCIOŁA
ADRES INWESTYCJI:
UL. ŁUKOWSKA 6, 21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
DZIAŁKI NR EWID.: 299/2
OBRĘB: 060101_1.0002 – MIĘDZYRZEC PODLASKI
JEDNOSTKA EWID.: 060101_1 – MIĘDZYRZEC PODLASKI

TYTUŁ ARKUSZA:
ELEWACJA PÓŁNOCNA

FAZA:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKTOWAŁ/SPRAWDZIŁ:	PODPIS:
PROJ. W SPECJALNOŚCI ARCH.: mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk upr. nr 52/LOIA/09	
PROJ. SPRAWDZAJĄCY W SPECJALNOŚCI ARCH.: mgr inż. arch. Krzysztof Czarnomys upr. nr LUB/0091/PBKb/19	
SKALA RYS.: 1:150	DATA.: MAJ 2023
NR ARKUSZA.: A4	KOREKTA.: _____



ELEWACJA POŁUDNIOWA SKALA 1:100

Załącznik
do projektu budowlanego / decyzji
150-1.5142.22G.1. 2024
data 0.9 STY. 2024

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr inż. arch. Andrzej Bojczuk
Kierownik Delegatury w Białej Podlaskiej



ARCHITEKT
ANDRZEJ FILIPIUK

ADRES:
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4, 21-560 MIĘDZYRZEC PODL.
NIP: 537 203 46 53
REGON: 060111508
TEL.: +48 516042484

INWESTOR:
PARAFIA P.W. ŚW MIKOŁAJA
ADRES INWESTORA:
UL. ŁUKOWSKA 6A, 21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI

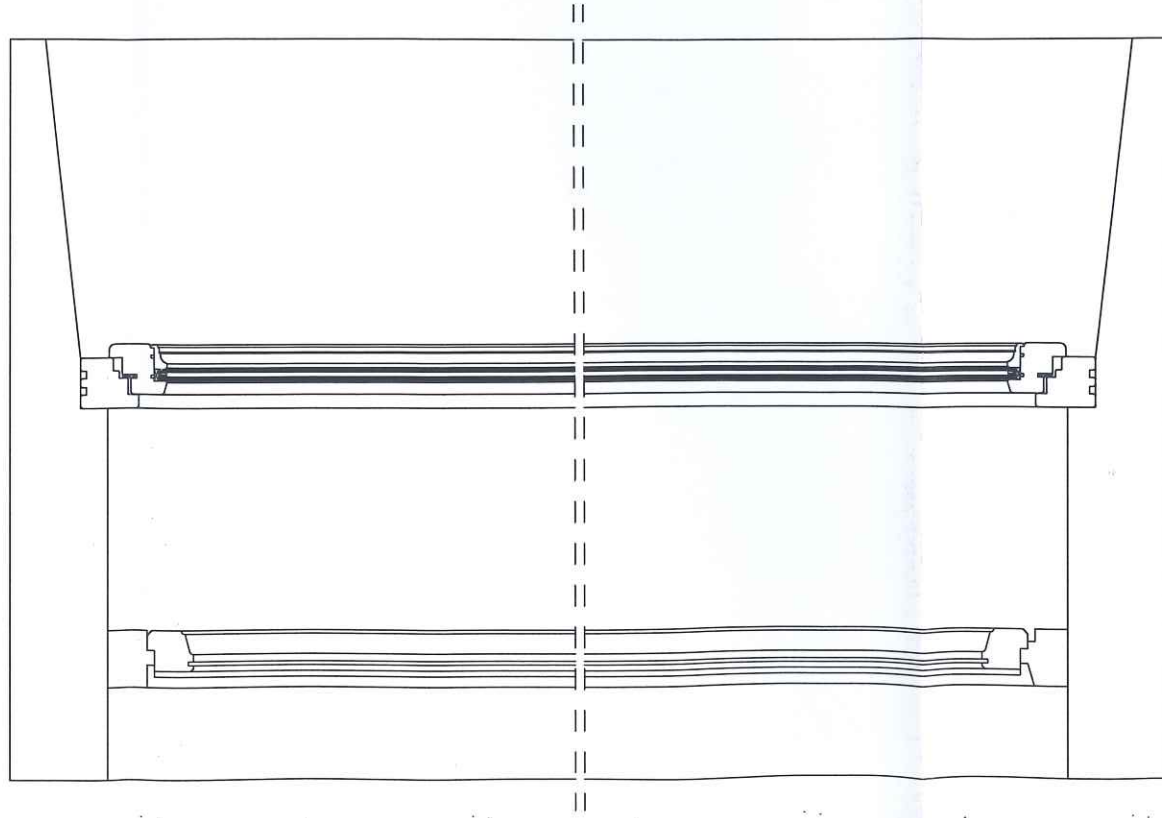
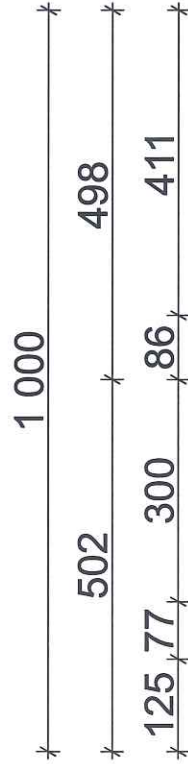
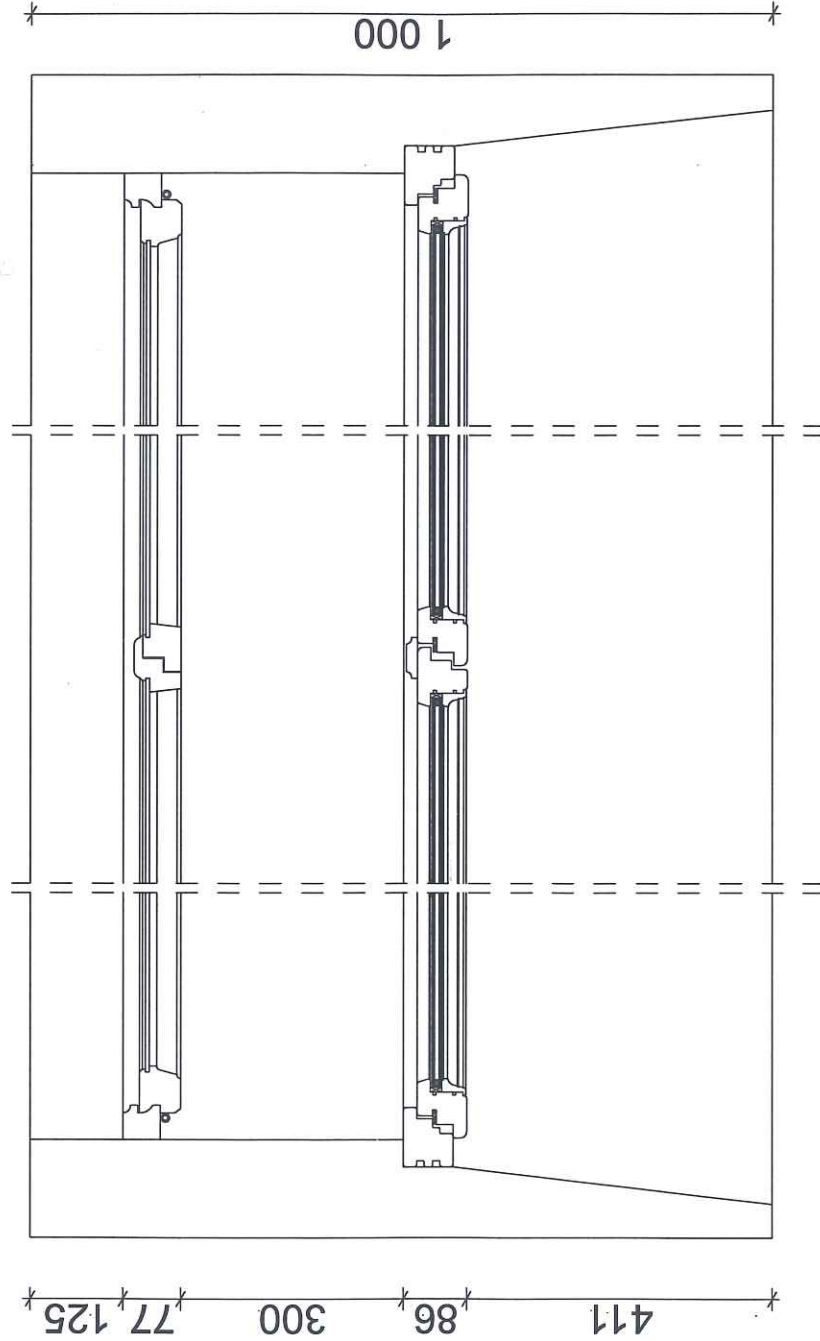
TYTUŁ PROJEKTU:
MONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU KOŚCIOŁA
ADRES INWESTYCJI:
UL. ŁUKOWSKA 6, 21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
DZIAŁKI NR EWID.: 299/2
OBRĘB: 060101_1.0002 – MIĘDZYRZEC PODLASKI
JEDNOSTKA EWID.: 060101_1 – MIĘDZYRZEC PODLASKI

TYTUŁ ARKUSZA:
ELEWACJA POŁUDNIOWA

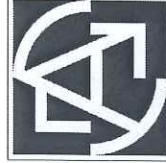
FAZA:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKTOWAŁ/SPRAWDZIŁ:	PODPIS:
PROJ. W SPECJALNOŚCI ARCH.: mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk upr. nr 52/LOIA/09	
PROJ. SPRAWDZAJĄCY W SPECJALNOŚCI ARCH.: mgr inż. arch. Krzysztof Czarnomys upr. nr LUB/0091/PBKb/19	
SKALA RYS.: 1:150	DATA: MAJ 2023
NR ARKUSZA: A5	KOREKTA: _____

PRZEKRÓJ POPRZECZNY



PRZEKRÓJ PODŁUŻNY



ARCHITEKT
ANDRZEJ FILIPIUK

ADRES:
UL. WYSZYŃSKIEGO 184, 21-560 MIĘDZYRZEC PODL.
NIP: 537 203 46 53
REGON: 06011508
TEL.: +48 516042484

INWESTOR:
PARAFIA P.W. ŚW. MIKOŁAJA
ADRES INWESTORA:
UL. LUKOWSKA 6A, 21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI

TYTUŁ PROJEKTU:
MONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU KOŚCIOŁA
ADRES INWESTYCJI:
UL. LUKOWSKA 6, 21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
DZIAŁKI NR EWID.: 289/2
OBRĘB: 060101_1.0002 – MIĘDZYRZEC PODLASKI
JEDNOSTKA EWID.: 060101_1 – MIĘDZYRZEC PODLASKI

TYTUŁ ARKUSZA:

PRZEKRÓJ POPRZECZNY I PODŁUŻNY

FAZA:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKTOWAŁ/SPRAWDZIŁ:

PODPIS:

PROJ. W SPECJALNOŚCI ARCH.:
mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk

upr. nr 52/LOIA/09

PROJ. SPRAWDZAJĄCY W SPECJALNOŚCI ARCH.:
mgr inż. arch. Krzysztof Czarnomys

upr. nr LUB/0091/PBKb/19

SKALA RYS.: 1:10

DATA: MAJ 2023

NR ARKUSZA: A6

KOREKTA:



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP:537-203-46-53 REGON:060111508

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU.

1. Informacja BIOZ.

str.23-27



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP:537-203-46-53 REGON:060111508



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT:	BUDYNEK KULTU RELIGIJNEGO - KOŚCIÓŁ	
KATEGORIA OBIEKTU:	X	
ADRES INWESTYCJI:	UL. ŁUKOWSKA 6, 21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI	
DZIAŁKA NR EWID.:	299/2	
OBRĘB:	060101_1.0002 – MIEDZYRZEC PODLASKI	
JEDNOSTKA EWID.:	060101_1. – MIEDZYRZEC PODLASKI	
INWESTOR:	PARAFIA P.W. ŚW. MIKOŁAJA	
ADRES:	ŁUKOWSKA 6A, 21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk upr. nr: 52/LOIA/09	mgr inż. architekt Andrzej Filipiuk
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:		uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.: 52/LOIA/09



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP:537-203-46-53 REGON:060111508



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia sporządzona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu części działki budowlanej nr ewid. 299/2, przy ul. Łukowskiej 6 w Międzyrzecu Podlaskim oraz projekt architektoniczno-budowlany montażu stolarki okiennej w budynku kościoła p.w. św. Mikołaja.

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego projektuje się montaż stolarki okiennej wewnętrznej w ilości 31 sztuk. Konstrukcja: jednoramowa z kantówki 3-warstwowo klejone łączonej na długość profil podstawowy, grubość ramy i skrzydła 68 mm. Przenikalność cieplna: Współczynnik przenikania ciepła U_w – wynosi od 1,3 W/m² K. Szklenie: Pakiet 2-szybowy jednokomorowy, pakiet antywłamaniowy 4/16Ar/4, przestrzeń międzyszybowa wypełniona argonem, standardowa ramka dystansowa. Okucia: obwiedniowe NT z mikrorozszczelnianiem. Sposób otwierania: U-skrzydła uchylne, R-skrzydła rozwierane i RU-skrzydła rozwierano uchylne. Kolor: kolor brązowy wg palety RAL 8011, jednakowy kolor strony wewnętrznej i zewnętrznej okna.

Istniejący bilans terenu:

istniejący budynek kościoła – 622,7 m²
istniejący budynek dzwonnicy – 76,0 m²
istniejąca zieleń – 1341,9 m²
istniejące utwardzenie – 1033,0 m²
suma obszaru opracowania oznaczona literami A-T – 3073,6 m²

Procentowy udział terenu:

istniejący budynek kościoła – 20,26%
istniejący budynek dzwonnicy – 2,47%
istniejąca zieleń – 43,66%
istniejące utwardzenie – 33,61%
suma obszaru opracowania oznaczona literami A-T – 100%

powierzchnia zabudowy terenu – 22,73%
powierzchnia biologicznie czynna terenu – 43,66%
intensywność zabudowy – 0,20
liczba kondygnacji: 1-2

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

2.1. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK.

Działka zlokalizowana jest na terenie zespołu kościoła parafialnego p.w. św. Mikołaja, w skład którego wchodzi: kościół p.w. św. Mikołaja, dzwonnica, brama i mur cmentarny, plebania (ul. Łukowska 6), szkoła z kaplicą (ul. Łukowska 11).



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

Działka nr ewid.: 299/2 jest ogrodzona i zabudowana. Na przedmiotowej działce znajdują się następujące obiekty kubaturowe:

- od strony północno-zachodniej istniejący budynek plebanii wraz z budynkiem gospodarczo-magazynowym,
- od strony południowo-wschodniej istniejący budynek kościoła z dzwonnicą, murem kościelnym i bramą wejściową,

Działka o nr ewid.: 299/2 posiada liczne utwardzenia z kostki betonowej, kamienia oraz szutru. Wjazd na przedmiotową nieruchomość istniejącymi wjazdami z drogi publicznej od strony południowo-zachodniej i południowo-wschodniej. Na działce znajduje się zieleń niska oraz wysoka.

Przedmiotowa działka posiada infrastrukturę techniczną w postaci: przyłącza wody wo50, woA100, wIA50 przyłącze energetyczne, eN, eNA, eSA, przyłącze kanalizacyjne Ks200, sieć co cn225, cnD225 oraz przyłącze telekomunikacyjne tD.

2.2.ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK SĄSIEDNICH.

Teren objęty opracowaniem graniczy:

od północnego-zachodu z działką:

- nr ewid.: 298/2 na której znajduje budynek mieszkalny jednorodzinny oraz budynki gospodarcze,

od południowego-zachodu z działką:

- nr ewid.: 250 która jest drogą powiatową (ul. Łukowska).

od południowego-wschodu z działką:

- nr ewid.: 302 która jest drogą gminną (ul. Kościelna).

od północnego-wschodu z działkami:

- nr ewid.: 300/2 przeznaczoną pod parking,
- nr ewid.: 300/1 przeznaczonych pod zabudowę usługową na których znajduje się budynek usługowy,
- nr ewid.: 299/3, 299/4, 299/5 przeznaczone pod pas zieleni łączące osiedle budynków wielorodzinnych z zespołem kościoła p.w. św. Mikołaja.

3.ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I ZDROWIA.

Na obszarze inwestycji nie występują elementy które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i zdrowia.

4.PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

Podczas realizacji inwestycji przewiduje się realizację następujących robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.1994.89.414 z późn. zm.) oraz w par. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,
- b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.

5.SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Pracownicy realizujący roboty budowlane muszą posiadać kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, uzyskane orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy, odbyte instruktaże stanowiskowe oraz



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

3

przeszkolenia w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

W razie konieczności pracodawca zobowiązany jest zapewnić przeprowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE.

Wykonawca obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od pracowników przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.

Wykonawca obowiązany jest do wykonania zagospodarowania placu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych, obejmującego w szczególności:

- ogrodzenie terenu,
- urządzenie i oznakowanie dróg i przejść dla ruchu pieszego,
- oznakowanie miejsc niebezpiecznych tablicami ostrzegawczymi,
- umieszczenie tablic informacyjnych, ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- zapewnienie instrukcji oraz sprzętu przeciwpożarowego,
- zapewnienie oznakowanych wydzielonych składowisk materiałów budowlanych i terenów produkcji pomocniczej budowy,
- właściwe wykonanie przewodów elektrycznych do zasilania urządzeń na placu budowy.

Ze względu na prowadzenie robót na użytkowanym budynku należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony użytkowników podczas prowadzenia robót mogących spowodować ich bezpośrednie zagrożenie, a także na zabezpieczenie lokali przed skutkami prowadzonych robót budowlanych.



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP:537-203-46-53 REGON:060111508