

WYKAZ
nieruchomości gruntowych wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości
przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu

I. Nieruchomości gruntowe wg poniższego zestawienia:

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w Księdze Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości / ha /	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości zawierająca podatek VAT – 23 % /zł/	Wadium /zł/
1	obręb 0007 Grabanów gmina Biała Podlaska powiat bialski województwo lubelskie	LU1B/00089371/9	794	1,1323	Zgodnie z miejscowym PZP Gminy Biała Podlaska teren działki nr 794 częściowo położony jest w terenie oznaczonym symbolem 1MU – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem obiektów usługowych i produkcyjnych. Teren działki częściowo położony jest w terenie oznaczonym symbolem 2MRU - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług komercyjnych. Teren działki częściowo położony jest poza obszarem PZP, w terenie oznaczonym w studium jako tereny o intensywnej zabudowie mieszkaniowej.	1.209.323,23 zł <i>w tym VAT</i> <i>174.179,23 zł</i> <i>od terenu działki</i> <i>objętej PZP</i>	120.933,00 zł

- II. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 11 marca 2025 r. Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od dnia 28 stycznia 2025 r. do dnia 18 lutego 2025 r. w siedzibie Starostwa, a także zamieścić na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.
- III. Do sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 423 t.j.).