

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU z dnia 22 kwietnia 2025 r.

Zarząd Powiatu w Białej Podlaskiej ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Bialskiego położonej w obrębie 0007 GRABANÓW, gmina Biała Podlaska.

### Dane dotyczące nieruchomości:

1. Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona pod mieszkalnictwo jednorodzinne z dopuszczeniem usługowego. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w Księdze Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Powierzchnia / ha /	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości zawierająca podatek VAT – 23 % / zł /	Wadium /zł/
1.	Obręb 0007 Grabanów gmina Biała Podlaska pow. bialski woj. lubelskie	LU1B/ 00089371/9	794	1,1323	Działka gruntowa niezabudowana	1.209.323,23 w tym VAT 174.179,23 zł od terenu działki objętej MPZP	120.933,00 zł

### 2. Warunki przetargu.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką **wadium** w wysokości podanej w tabeli stanowiącej 10 % ceny wywoławczej na rachunek Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej w Santander Bank Polska S.A. Oddział w Białej Podlaskiej Nr 92 1090 2590 0000 0001 4386 3018 **do dnia 9 lipca 2025 r. podając numer ewidencyjny działki, której wadium dotyczy.**
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
- Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 15 lipca 2025 r. (wtorek) o godz. 11<sup>00</sup> w budynku Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej, ul. Brzeska 41, pokój nr 121.** Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
- Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, udzielają pracownicy Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej ul. Brzeska 41, pod nr tel. (83) 351 13 81.

/STAROSTA  
Mariusz Filipiuk/