

/Zarząd Powiatu
w Białej Podlaskiej
ul. Brzeska 41
21-500 Biała Podlaska/

Załącznik nr 2 do uchwały Nr 157/2025
Zarządu Powiatu w Białej Podlaskiej z dnia 22 kwietnia 2025 r.

ZARZĄD POWIATU W BIAŁEJ PODLASKIEJ

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

OGLASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY

**na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem,
działki 796 o pow. 9,8290 ha, położonej w obrębie 0007, Gmina Biała Podlaska,
stanowiącej własność Powiatu Bialskiego**

Przetarg ograniczony: działka 796 stanowi grunty rolne. Stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423 ze zm., dalej: ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego) nabywcą przedmiotowej nieruchomości rolnej w rozumieniu ww. ustawy może być rolnik indywidualny w rozumieniu art. 2a ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z zastrzeżeniem ust. 2 tego artykułu, a także podmioty wymienione w art. 2a ust. 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Zgodnie z art 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Cena wywoławcza dla nieruchomości 796 położonej obrębie 0007 Gminy Biała Podlaska wynosi: 6.014.097,05 zł (słownie: sześć milionów czternaście tysięcy dziewięćdziesiąt siedem ⁰⁵/₁₀₀ złotych).

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości jednorazowo przed dniem zawarcia umowy sprzedaży przenoszącej własność.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 lipca 2025 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej przy ul. Brzeskiej 41 (sala nr 121) o godz. 12⁰⁰.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełniają określone w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego wymogi dotyczące nabywcy nieruchomości rolnej oraz przedłożą komisji przetargowej oświadczenie, że spełniają ww. wymogi.

Przy zawieraniu umowy nabywca będzie zobowiązany do przedłożenia dowodów oraz złożenia oświadczeń, o których mowa w ww. ustawie w celu potwierdzenia spełniania ustawowych wymogów (w przypadku rolników indywidualnych - z art. 6 i 7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego).

Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego Krajowemu Ośrodkowi

Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa może przysługiwać prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Jeżeli nieruchomość rolna wchodzi albo ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej, wystarczające jest, gdy określone w ustawie wymogi dotyczące nabywcy nieruchomości rolnej spełnia jeden z małżonków.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć zgłoszenie zawierające:

- oświadczenie, iż spełniają określone w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego wymogi dotyczące nabywcy nieruchomości rolnej (przy czym oferent powinien spełniać te wymogi co najmniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży o skutku rozporządzającym), zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
- oświadczenie, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przetargu na sprzedaż nieruchomości, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego ogłoszenia, nie później niż **do dnia 30 czerwca 2025 r. do godz. 15.00** za pośrednictwem operatora pocztowego lub osobiście w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej przy ul. Brzeskiej 41, II piętro, pok. 242, w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości nr 796, położonej w obrębie 0007 Grabanów, Gmina Biała Podlaska”.

Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

W przypadku złożenia niekompletnych lub zawierających błędy dokumentów, organizator dopuszcza uzupełnienie ofert w terminie wyznaczonym w wezwaniu.

W przetargu mogą brać udział **osoby zakwalifikowane do przetargu, które wpłacą wadium** w podanej wysokości **do dnia 9 lipca 2025 r.** z dopiskiem: „**Wadium – Grabanów, działka 796**” na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej – Santander Bank Polska S.A. Oddział w Białej Podlaskiej numer 92 1090 2590 0000 0001 4386 3018 lub w kasie Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej.

Wadium dla działki 796 o pow. 9,8290 ha wynosi: 601 410,00 złotych (słownie: sześćset jeden tysięcy czterysta dziesięć ⁰⁰/100 złotych).

Za datę wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej lub datę potwierdzenia wpłaty środków pieniężnych w kasie Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej.

Wadium – wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Powiatu Bialskiego, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży, w tym poprzez niezłożenie przy umowie sprzedaży dokumentów

lub oświadczeń potwierdzających spełnianie określonych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego wymogów dotyczących nabywcy nieruchomości rolnej.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę fizyczną lub prawną okazać dokument umocowujący do jej reprezentowania.

W przypadku uczestnictwa w przetargu cudzoziemców, obowiązkiem jest przedstawienie komisji przetargowej – oryginału promesy lub zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, bądź złożenie oświadczenia, że zgoda taka nie jest wymagana wraz z podaniem podstawy prawnej.

Przetarg jest prowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upłynął w dniu 11 marca 2025 roku.

Zarząd Powiatu w Białej Podlaskiej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej przy ul. Brzeskiej 41 oraz opublikowanie na stronie internetowej Powiatu Bialskiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej.

Niezależnie od podanych przez organizatora przetargu informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej parametrami i aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Białej Podlaskiej w Wydziale Gospodarki Katastru i Nieruchomości w Białej Podlaskiej, przy ul. Brzeska 41, pok. 242, II piętro, lub telefonicznie pod numerem (83) 351 13 81, a ponadto załączniki nr 1 i 2 dla osoby zamierzającej uczestniczyć w przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej www.spbialapodlaska.bip.lubelskie.pl.

/STAROSTA
Mariusz Filipiuk/

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu

OŚWIADCZENIE

uczestnika/ osoby reprezentującej uczestnika* w przetargu na sprzedaż nieruchomości
dz. nr 796 o pow. 9,8290 ha położonej w obr. 0007 Grabanów, Gmina Biała Podlaska

Ja niżej podpisany,

Imię (imiona) i nazwisko.....

Zamieszkały (-a)

Legitymujący się

Numer PESEL

Działający w imieniu własnym/ w imieniu i na rzecz*

oświadczam, iż spełniam/ reprezentowany przeze mnie uczestnik spełnia* określone w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego wymogi dotyczące nabywcy nieruchomości rolnej oraz zobowiązuję się/ reprezentowany przeze mnie uczestnik zobowiązuje się* złożyć dokumenty i oświadczenia niezbędne do zawarcia umowy sprzedaży przy zawieraniu tej umowy.

Miejscowość, data

Podpis

.....

.....

* niewłaściwe skreślić

OŚWIADCZENIE

uczestnika/ osoby reprezentującej uczestnika* w przetargu na sprzedaż nieruchomości
dz. nr 796 o pow. 9,8290 ha położonej w obr. 0007 Grabanów, Gmina Biała Podlaska

Ja niżej podpisany,

Imię (imiona) i nazwisko

Zamieszkały (-a)

Legitymujący się

Numer PESEL

Działający w imieniu własnym/ w imieniu i na rzecz*

1. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przedmiotem przetargu.
2. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią ogłoszenia przetargu.
3. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego.
4. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z poniższą informacją organizatora przetargu:
Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że:
 - a) *Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Powiatu Bialskiego z siedzibą pod adresem ul. Brzeska 41, 21-500 Biała Podlaska;*
 - b) *Inspektorem Ochrony Danych jest Sławomir Maksymiuk, tel. (83) 35 11 356;*
 - c) *Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego na zbycie nieruchomości;*
 - d) *W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:*
 - *inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa,*
 - *inne podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzanie danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające);*

* niewłaściwe skreślić

e) *Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w lit. c) celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa tj. (zgodnie z kategorią archiwalną);*

f) *W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu:*

- *prawo dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 Rozporządzenia,*
- *prawo do sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia,*
- *prawo do usunięcia danych, na podstawie art. 17 Rozporządzenia,*
- *prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia,*
- *prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia,*
- *prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia,*
- *w przypadku, w którym przetwarzanie Pani/Pana danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie;*

g) *Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia;*

h) *Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem uczestniczenia w przetargu. Przy czym podanie danych jest:*

- *obowiązkowe, jeżeli tak zostało określone w przepisach prawa,*
- *dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody lub ma na celu zawarcie umowy. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji czynności urzędowych lub zawarcie umowy;*

i) *Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania;*

j) *Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego.*

Miejscowość, data

Podpis

.....

.....