



Starostwo Powiatowe w Białej Podlaskiej
ul. Brzeska 41, 21-500 Biała Podlaska
tel. 83 34 16 670; fax 83 35 11 355
e-mail: starostwo@powiatbialski.pl; <http://www.powiatbialski.eu>

STAROSTA BIALSKI

GKN.6840.18.2025.MSW

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
z dnia 07 października 2026 r.

Starosta Bialski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 488 o pow. 0,2693 ha,
położonej w obrębie 0006 Konstantynów Wieś, gm. Konstantynów.

1. Dane dotyczące nieruchomości:

Położenie nieruchomości	Obręb 0006 Konstantynów Wieś, gm. Konstantynów, jednostka ewidencyjna 060107_2 Konstantynów, pow. bialski, woj. lubelskie
Nr działki	488
Oznaczenie nieruchomości wg Księgi wieczystej	LU1B/00089114/0
Pow. działki w ha	0,2693
Opis nieruchomości	Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest jako Bi – inne tereny zabudowane. Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta, uzbrojona, częściowo utwardzona nawierzchnią z trylinki. Teren częściowo porośnięty zakrzaczeniem, z nagromadzonymi odpadami. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowo-magazynowym o pow. użytkowej 278,30 m ² . Stan techniczny budynku wskazuje konieczność przeprowadzenia kapitalnego remontu.
Przeznaczenie nieruchomości	Przedmiotem przetargu jest nieruchomość, która nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konstantynów działka znajduje się w obszarze rozwoju osadnictwa i funkcji towarzyszących. Działka jest położona w obszarze zdegradowanym – podobszar 3. Konstantynów, w obszarze rewitalizacji – podobszar Konstantynów. W projekcie Planu

	Ogólnego Gminy dla działki przewiduje się „Strefę gospodarczą” (symbol planu SP). W miejscowym planie – planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Konstantynów uchwalonym uchwałą Nr IV/17/94 z dnia 6 grudnia 1994 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Białkopodlaskiego Nr 13 poz. 77 z dnia 12 grudnia 1994 r. ze zm.: uchwalonymi uchwałą Nr XXVII/1/2002 Rady Gminy Konstantynów z dnia 16 kwietnia 2002 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego nr 69 poz. 1456 z dnia 12 lipca 2002 r., działka znajdowała się na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol planu 10 MW).
Cena nieruchomości	337 000 zł + VAT 23% tj. 414 510 zł brutto
Wadium [10%] w zł	33 700 zł + VAT 23% tj. 41 451 zł brutto
Minimalna wartość postąpienia	4 146 zł brutto

2. Warunki przetargu:

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przelewem wadium w wysokości podanej w tabeli stanowiącej 10% ceny wywoławczej na rachunek Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej w Erste Bank Polska na nr 92 1090 2590 0000 0001 4386 3018 **do dnia 12 listopada 2026 r. podając numer ewidencyjny działki objętej przetargiem.**
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
- Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
- Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, nie później niż w terminie 3 dni.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 17 listopada 2026 r. o godz. 10:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej, ul. Brzeska 41, I piętro, pokój nr 121.**
- Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jej parametrami, aktualnym oraz możliwym przeszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
- Koszty związane ze sporządzeniem i podpisaniem aktu notarialnego ponosi w całości osoba wygrywająca przetarg. Uzyskana w przetargu cena płaćna jest przed podpisaniem umowy.
- Sprzedaż nieruchomości następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz księdze wieczystej.

- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym i zobowiązany będzie do uporządkowania terenu nieruchomości, **w szczególności usunięcia zgromadzonych odpadów na własny koszt.**
- Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w niniejszym ogłoszeniu. Przetarg będzie ważny jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie.
- Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Dodatkowych informacji o nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, udzielają pracownicy Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej, ul. Brzeska 41, pod nr tel. (83) 351 13 81.
- Starosta Bialski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

STAROSTA BIALSKI
Mariusz Filipiuk
/-/

Miejsce publikacji:

1. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej: <https://spbialapodlaska.bip.lubelskie.pl/index.php?id=6>
2. Strona internetowa Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej: www.powiatbialski.eu
3. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Konstantynów
5. Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono na stronie www.monitorurzedowy.pl