

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 56/2026
Starosty Bialskiego
z dnia 19 października 2026 r.

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat

Położenie nieruchomości	obręb ewidencyjny 0020 Neple, gm. Terespol, jednostka ewidencyjna 060116_2 Terespol, powiat bialski, województwo lubelskie
Nr ewidencyjny działki / powierzchnia	część działki nr 34/2 o pow. 4,0644 ha
Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	LU1B/00058564/30
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa (grunt rolny) porośnięta drzewami i zakrzaczeniem, w przeważającej części stanowiąca łąki, pastwiska oraz nieużytki, położona przy rzece Krznie
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z uchwałą nr XXIII/231/22 Rady Gminy Terespol z dnia 26 sierpnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2022 r. poz. 4218 z dnia 2 września 2022 r.) działka o nr 34/2 obręb 0020 Neple położona jest na obszarze zdegradowanym oraz obszarze rewitalizacji. Zgodnie z załącznikiem graficznym do planu miejscowego działka oznaczona jest symbolem 2aRZ (łąki i pastwiska) – plan miejscowy przyjęty uchwałą nr X/81/2003 Rady Gminy Terespol z dnia 22 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Terespol (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 24 marca 2004 r., nr 51, poz. 1016).
Okres dzierżawy	Do 3 lat
Termin zagospodarowania nieruchomości	Z datą zawarcia umowy
Wysokość czynszu dzierżawnego	301,29 zł/ha rocznie + VAT w wysokości 23%
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny za rok 2026 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i będzie płatny w terminie 30 dni od zawarcia umowy dzierżawy.
Zasady aktualizacji opłat	Nie przewiduje się aktualizacji opłat w czasie trwania umowy dzierżawy

Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość zostanie wypożyczona w trybie bezprzetargowym na rzecz Organizacji pożytku publicznego - Fundacji Stare Zaburze z siedzibą w Dąbrowicy Dużej
--	---

- Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.