

Załącznik do Zarządzenia Nr 48/2026
Starosty Bialskiego
z dnia 07 października 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich

Położenie nieruchomości	obręb ewidencyjny 0040 Woroniec, gm. Biała Podlaska, jednostka ewidencyjna 060103_2 Biała Podlaska, powiat bialski, województwo lubelskie
Nr ewidencyjny działki / powierzchnia	nr 654 o pow. 0,1917 ha
Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	LU1B/00143271/5
Opis nieruchomości	Działka jest rowem. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest jako W-ŁIV - grunty pod rowami.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nr 654 zgodnie z planem ogólnym gminy Biała Podlaska, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Biała Podlaska Nr XXVIII/206/2026 z dnia 28.08.2026 r. położona jest w strefie planistycznej: 86SO – strefa otwarta.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości brutto	3 064,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące sześćdziesiąt cztery 00/100)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Działka przeznaczona jest do zbycia.

- Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA BIALSKI

Mariusz Filipiuk

/-/